

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chấp thuận địa điểm cho Chùa Già thực hiện dự án Khôi phục và mở rộng
Chùa Già tại các xã Hoàng Đồng và Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/07/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-STNMT ngày 25/10/2023 và Công văn số 10635/STNMT-QLĐĐ ngày 14/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận địa điểm cho Chùa Già thực hiện dự án Khôi phục và mở rộng Chùa Già tại các xã: Hoàng Đồng, Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, với các nội dung sau:

- Chủ đầu tư: Chùa Già.
- Tên dự án: Khôi phục và mở rộng Chùa Già.
- Mục tiêu dự án: Xây dựng và mở rộng chùa để giữ gìn, phát huy giá trị truyền thống văn hóa của nhân dân; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp

của Đạo Phật đến các thế hệ con cháu; đáp ứng nhu cầu tôn giáo của nhân dân địa phương và du khách thập phương.

- Nhu cầu sử dụng đất: diện tích khoảng 9.000 m² (diện tích chính xác theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Địa điểm, nguồn gốc khu đất: tại các xã: Hoàng Đồng, Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa. Vị trí xác định tại các thửa đất số: 387, 409, 410, 421, 422, 429, 430, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 465, 466, 467, 472, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng và các thửa đất số: 25, 88, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, đo vẽ năm 2013. Ranh giới khu đất tiếp giáp: phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng, kênh Lộc Vinh 4, đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây giáp đường bê tông hiện trạng, phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp (theo quy hoạch giáp đường giao thông). Nguồn gốc khu đất là đất trồng lúa của các hộ gia đình cá nhân; đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất giao thông do UBND các xã: Hoàng Đồng, Hoàng Thịnh quản lý và đất thủy lợi do Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Sông Mã quản lý.

- Quy mô đầu tư: Cổng Tam quan; Chùa chính, diện tích xây dựng 550 m²; nhà Mẫu, diện tích xây dựng 300 m²; nhà Tổ, diện tích xây dựng 305 m²; nhà Trai, diện tích xây dựng 160 m²; nhà bếp, diện tích xây dựng 205 m²; nhà báo ân, diện tích xây dựng 250 m²; lò hóa vàng 9 m²; lầu chuông 40 m²; lầu trống 40 m²; vườn tháp 177 m²; bãi đỗ xe 326 m²; hồ bán nguyệt 304,3 m²; khuôn viên cây xanh 1.343,6 m²; sân, đường nội bộ 4.990,1 m².

- Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: 12.500.000.000 đồng, từ nguồn vốn của Chùa Già và huy động từ các nguồn hợp pháp khác.

- Tiến độ thực hiện:

+ Từ Quý III/2023 đến Quý III/2024: hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư, xây dựng, đất đai của dự án.

+ Đầu tư xây dựng dự án trong 27 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa (Quý IV/2024 khởi công xây dựng, Quý I/2027 hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Chùa Già hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành; hoàn trả hệ thống kênh Lộc Vinh 4 đảm bảo đúng thỏa thuận thiết kế của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Sông Mã trước khi triển khai đầu tư xây dựng.

2. UBND huyện Hoàng Hóa: cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa,

UBND các xã: Hoàng Đồng, Hoàng Thịnh và các đơn vị có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Khôi phục và mở rộng Chùa Già theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND các xã Hoàng Đồng, Hoàng Thịnh, Chùa Già và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang