

Số: 4427 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cây cà gai leo
công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 13 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 13 tháng 12 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cây Cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt nộp ngày 08 tháng 11 năm 2022;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8372/SKHĐT-ĐTDN ngày 02 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cây cà gai leo công nghệ cao Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày

26/9/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Đầu tư dự án trồng cây dược liệu cà gai leo và trồng hoa hàng năm để đáp ứng nhu cầu về sử dụng sản phẩm cà gai leo trong việc hỗ trợ điều trị bệnh tật và cung cấp cây cảnh, làm đẹp cảnh quan môi trường; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô đầu tư dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình: Nhà kho chứa cây giống (diện tích khoảng 200 m²); nhà để máy móc, dụng cụ lao động (khoảng 200 m²); nhà lưới trồng hoa (khoảng 1.000 m²); 01 hồ điều hòa (khoảng 3.000 m²) và các hạng mục, công trình phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình: 5 nhà màng (khoảng 1.000 m²/nhà); nhà lưới trồng hoa (khoảng 1.000 m²); 01 nhà bảo vệ và phòng chờ (khoảng 50 m²) và các hạng mục, công trình phụ trợ khác”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất thực hiện dự án: 49.989,6m²”*.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 460/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, xã Cán Khê, huyện Như Thanh do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 13/8/2021”*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai để thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ về thủ tục cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý về chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Như Thanh và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/5/2023, nếu Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này và các văn bản khác có liên quan không còn giá trị pháp lý, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và dịch vụ Tân Tín Đạt; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (685.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang