

Số: 4446/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thốt Nốt

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4331/TTr-STNMT ngày 22 tháng 12 năm 2022; căn cứ kết luận tại Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố ngày 27 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Thốt Nốt với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Loại đất		12.166,69	564,62	1.082,81	806,75	1.075,26	745,64	1.504,88	3.340,13	1.514,33	1.532,28
1	Đất nông nghiệp	NNP	7.829,86	299,41	488,53	517,88	886,73	593,21	1.065,93	1.705,66	981,45	1.291,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.748,68	215,79	301,57	287,28	771,97	466,19	266,60		529,75	909,53
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	3.748,68	215,79	301,57	287,28	771,97	466,19	266,60		529,75	909,53
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	357,04	7,33	49,01	48,93	32,31	46,60	130,72	0,00	26,44	15,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.960,06	68,22	100,30	103,59	67,41	66,42	585,96	1.330,87	321,82	315,47
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-									
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-									
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-									
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-									
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	748,28	8,07	37,65	78,08	15,03	14,00	82,02	374,78	103,44	35,21
1.8	Đất làm muối	LMU	-									
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	15,80						0,63			15,16

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.336,83	265,21	594,29	288,86	188,53	152,44	438,94	1.634,47	532,89	241,21
2.1	Đất quốc phòng	CQP	19,30	1,34	6,51	0,04	10,66	0,08	0,12	0,49		0,06
2.2	Đất an ninh	CAN	4,97	2,55	1,42	0,05	0,07	0,07	0,06	0,08	0,60	0,07
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	62,65		62,65							
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-									
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	12,61	4,58	2,19	0,68	0,89	0,98	0,68	0,44	1,03	1,13
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	164,47	5,26	75,88	29,50	8,85	9,15	5,12	7,04	19,81	3,87
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-									
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	3,67		1,00		0,26	0,21	1,75	0,44		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	524,06	64,23	70,06	52,13	46,27	22,16	56,99	43,91	80,41	87,91
	<i>Trong đó</i>											
-	Đất giao thông	DGT	249,16	41,15	52,19	21,85	18,23	11,00	23,14	26,39	37,59	17,62
-	Đất thủy lợi	DTL	158,85	3,80	7,52	19,21	21,00	4,65	17,92	6,77	11,84	66,14
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	1,19	0,32					0,12	0,20		0,55
-	Đất cơ sở y tế	DYT	5,79	4,45	0,16	0,11	0,08	0,14	0,09	0,50	0,10	0,17
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	40,18	4,05	6,02	5,43	2,18	1,82	8,04	6,34	3,72	2,58

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính									
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng	
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,92									1,92	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	16,29		0,40					0,09	0,10	15,70	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,15	0,04	0,01		0,01			0,06	0,04		
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG											
-	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	-										
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,44	0,04								2,40	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	12,27	4,48	0,66	1,54	0,46	1,07	1,95	1,54	0,54	0,04	
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	33,77	5,78	2,96	3,37	4,25	3,36	4,98	1,93	6,33	0,81	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-										
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,57			0,57							
-	Đất chợ	DCH	1,47	0,12	0,14	0,05	0,07	0,12	0,62	0,10	0,26		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	1,37			1,37							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính									
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng	
2	Đất khu kinh tế	KKT	-										
3	Đất đô thị	KDT	12.166,69	564,62	1.082,81	806,75	1.075,26	745,64	1.504,88	3.340,13	1.514,33	1.532,28	
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	6.708,74	284,01	401,87	390,87	839,39	532,61	852,56	1.330,87	851,57	1.225,00	
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Khu du lịch	KDL	15,36	5,95	2,19	0,68	2,27	0,98	0,68	0,44	1,03	1,13	
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-										
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	62,65	-	62,65	-	-	-	-	-	-	-	
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	1.223,26	113,39	148,89	99,81	58,08	78,80	163,70	234,18	246,37	80,05	
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	12,61	4,58	2,19	0,68	0,89	0,98	0,68	0,44	1,03	1,13	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	1.235,87	117,97	151,08	100,49	58,98	79,78	164,38	234,62	247,40	81,18	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Đơn vị hành chính								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	164,47	5,26	75,88	29,50	8,85	9,15	5,12	7,04	19,81	3,87

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG		17,05		13,76				0,34	0,70	2,25	
1	Đất nông nghiệp	NNP	16,77		13,60				0,22	0,70	2,25	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,04		8,80				0,09		2,15	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>11,04</i>		<i>8,80</i>				<i>0,09</i>		<i>2,15</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,50		0,50							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5,23		4,30				0,13	0,70	0,10	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS										
1.8	Đất làm muối	LMU										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH										

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
				Phường Thốt Nốt	Phường Thới Thuận	Phường Thuận An	Phường Trung Nhứt	Phường Thạnh Hòa	Phường Thuận Hưng	Phường Tân Lộc	Phường Trung Kiên	Phường Tân Hưng
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		93,02	8,60	0,99	8,64	4,79	9,74	19,83		27,39	13,04
	<i>Trong đó:</i>											
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	90,46	8,60	0,99	8,64	4,79	9,74	18,43		27,39	11,88
2.2	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	1,16									1,16
2.3	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	1,40						1,40			
2.4	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS										
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS										
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OC T	1,81	0,65	0,25	0,31		0,03		0,16	0,41	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt, Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *vl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy - TT. HĐND thành phố (để b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu VT. LTT.

2022 QUA/UBND/PH-KH
29/04/2022/02 Thay Nút 2022

H

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiền