

Số: 4447 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ
thương mại tổng hợp tại xã Định Liên, huyện Yên Định**

*(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 5 năm 2019;
Điều chỉnh lần 1: Ngày 06 tháng 8 năm 2021;
Điều chỉnh lần 2: Ngày 24 tháng 11 năm 2023.)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại
tổng hợp tại xã Định Liên, huyện Yên Định; Quyết định số 2986/QĐ-UBND
ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu
dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Định Liên, huyện Yên Định;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7543/TTr-SKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Định Liên, huyện Yên Định, với các nội dung sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Nhà điều hành, nhà dịch vụ tổng hợp 1, nhà dịch vụ tổng hợp 2, nhà dịch vụ tổng hợp 3, nhà dịch vụ tổng hợp 4, nhà bán hàng tổng hợp, nhà ki ốt bán hàng 1, nhà ki ốt bán hàng 2, nhà ki ốt bán hàng 3, nhà bán hàng tươi, nhà kho và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”

2. Tổng vốn và nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 29,96 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Công ty khoảng 8,96 tỷ đồng (chiếm 30%), vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 21 tỷ đồng (chiếm 70%)”.

3. Điều chỉnh thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; được điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2986/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 08/6/2070.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất vào ngày 14/5/2024”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Vương Thủy Y - Đ phối hợp với các đơn vị liên quan, tập trung nguồn lực khẩn trương hoàn thành đầu tư dự án đảm bảo tiến độ; đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án bổ sung theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao UBND huyện Yên Định khẩn trương rà soát, cập nhật, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định đến năm 2030, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, đảm bảo thống nhất về chức năng sử dụng đất giữa các quy hoạch liên quan và thực tế sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH Vương Thủy Y - Đ theo quy định của Luật Đất đai; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Vương Thủy Y - Đ thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2986/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty TNHH Vương Thủy Y - Đ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Vương Thủy Y - Đ; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi