

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 41.255m² đất tại các ô đất có ký hiệu K4TT1 và K4CX1 dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND Thành phố quy định về một số nội dung và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 722/TTr-SNNMT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 41.255m² đất tại các ô đất có ký hiệu K4TT1 và K4CX1 dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý và đề xuất phương án sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất QH-04B (gồm 15 tờ) tỷ lệ 1/500 do Trung tâm nghiên cứu kiến trúc - đô thị lập tháng 12/2013, được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận ngày 31/12/2013 phù hợp với Quyết định số 5581/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND Thành phố.

Trong tổng số 41.255m² đất, có:

- 36.650m² đất tại ô đất ký hiệu K4TT1 để xây dựng khu nhà ở thấp tầng.
- 4.605 m² đất tại ô đất ký hiệu K4CX1 để làm cây xanh và đường dạo.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đơn vị sử dụng đất có trách nhiệm hoàn trả kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Công ty TNHH Phát triển THT theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bản giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa.

b) Lập phương án sử dụng đất (trong đó có nội dung hoàn trả kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Công ty TNHH Phát triển THT) báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

c) Quản lý, sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường: Bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội lập phương án sử dụng đất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

b) Sở Tài chính xác định kinh phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật để hoàn trả cho Công ty TNHH Phát triển THT theo quy định.

c) UBND phường Xuân Đình giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Xuân Đình; Giám đốc: TNHH Phát triển THT và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT, TT, DL&CNS;
 - Lưu: VT, NNMT(Hg).
- (65313)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông