

Số: 4453 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Xưởng sản xuất nhôm kính  
và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc**

*(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 12 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 24 tháng 11 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29  
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của  
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản  
xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 4124/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của  
UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự  
án Xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện  
Hậu Lộc;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do Công ty cổ phần Sun  
Việt nộp ngày 06 tháng 11 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số  
7691/TTr-SKHĐT ngày 21 tháng 11 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án xưởng sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng tại xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc của Công ty

cổ phần Sun Việt, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, với nội dung cụ thể như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Sun Việt khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Sun Việt thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Sun Việt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5556/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Sun Việt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Sun Việt; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**