

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 21 tháng 11 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23 tháng 7 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều
chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại
tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương
đầu tư tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ
thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty
TNHH SK 1368 (tổ chức kinh tế được hình thành sau khi tổ chức lại) nộp ngày
12 tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
37/TTr-SKHĐT ngày 03/01/2025 và Công văn số 446/SKHĐT-ĐTĐN ngày
23/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ
thương mại tổng hợp tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (được Chủ

tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 23/7/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Chủ đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư: Công ty TNHH SK 1368; địa chỉ: số nhà 442, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tên dự án quy định tại Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khu dịch vụ thương mại tổng hợp SK 1368 tại phường Nam Ngạn*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Quy mô dự án: xây dựng nhà thương mại dịch vụ tổng hợp và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (quy mô cụ thể các hạng mục công trình xây dựng sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn và nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9 và khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 69 tỷ đồng; nguồn vốn: vốn chủ sở hữu khoảng 14 tỷ đồng; vốn vay của tổ chức tín dụng khoảng 55 tỷ đồng.*

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong Quý I/2026*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư (Công ty TNHH SK 1368):

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan và tập trung nguồn lực để triển khai xây dựng, sớm hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 và Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH SK 1368, Công ty TNHH Đức Chương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH SK 1368, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (74.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi