

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4461 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty Cổ phần May Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất
và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp
tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29
tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về
việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Khu thương
mại tổng hợp tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế
hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1556/TTr-STNMT ngày 21/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần May Thanh Hóa (Địa chỉ: 119 Tống Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; mã số doanh nghiệp: 2800786788 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 12/11/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 16/01/2023) chuyển mục đích sử dụng 8.846,3 m² đất sản xuất kinh doanh (diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AP420609 ngày 18/8/2009) sang mục đích đất thương mại, dịch vụ và thuê đất để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

2. Cho Công ty Cổ phần May Thanh Hóa gia hạn thời gian thuê đất đối với diện tích 603 m² đất thương mại dịch vụ (diện tích đất đã được UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1307/UBND-NN ngày 09/4/2007 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số AP420609 ngày 18/8/2009) để thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian gia hạn thuê đất: đến ngày hết hạn thời gian thuê đất tại Khoản 1 Điều này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 698/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 30/10/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu, tổ chức xác định giá đất theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May Thanh Hóa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa. Tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần May Thanh Hóa theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc thực hiện dự án Khu thương mại tổng hợp tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần May Thanh Hóa theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Cổ phần May Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần May Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục xây dựng của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thuê trong thời gian còn lại của Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 18/8/2009; xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất mới phải nộp vào ngân sách nhà nước, gửi cho Công ty Cổ phần May Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

6. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Lam Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần May Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

7. Công ty Cổ phần May Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định. Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Lam Sơn; Công ty Cổ phần May Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang