

Số: 4463 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 261/TTr-TTPTQĐ ngày 17/11/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-STNMT ngày 29/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

1. Giao cho hộ ông Trần Văn Phúc, vợ Thái Thị Bê (địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 41, diện tích 100m², khu LK-03, tiếp giáp đường lộ giới 14m tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

2. Giao cho hộ ông Huỳnh Nước, vợ Mai Thị Thính (địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 40, diện tích 100m², khu LK-03, tiếp giáp đường lộ giới 14m tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

3. Giao cho hộ ông Trần Văn Nhâm (địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 39, diện tích 100m², khu LK-03, tiếp giáp đường lộ giới 14m tại Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Tổng số tiền sử dụng đất mà các hộ này phải nộp là **4.050.000.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO MỘT SỐ
HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN KHU ĐẤT PHÍA NAM CẦU LONG VÂN,
PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất được giao thuộc Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn				Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tiếp giáp đường có lộ giới (m)			
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(h)	(k)	(l)	(m) = (e) x (k) x (l)
1	Trần Văn Phúc, vợ Thái Thị Bê	Tổ 2 KP2, phường Trần Quang Diệu	41	100,00	LK-03	14	13.500.000	1,0	1.350.000.000
2	Huỳnh Nước, vợ Mai Thị Thính	Tổ 2 KP2, phường Trần Quang Diệu	40	100,00	LK-04	14	13.500.000	1,0	1.350.000.000
3	Trần Văn Nhâm	Tổ 2 KP2, phường Trần Quang Diệu	39	100,00	LK-05	14	13.500.000	1,0	1.350.000.000
Tổng cộng				300,00					4.050.000.000