

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4470/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 01 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 878/BC-SKHĐT ngày 30/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe tại khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Tên dự án: Bãi đậu xe tại khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng bãi đậu xe đạt chuẩn theo quy định của Bộ Giao thông Vận tải để phục vụ nhu cầu đậu đỗ các loại xe somi romoóc, xe container, xe tải,... và một số dịch vụ phụ trợ nhằm giải quyết yêu cầu giao thông tỉnh đang rất bức thiết, góp phần giảm ùn tắc và tai nạn giao thông trên địa bàn thành phố.

4. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng bãi đậu xe theo Quyết định số 8527/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Bãi đậu xe, xưởng cơ khí và vườn ươm cây xanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 10064/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu A3 thuộc công trình Bãi đậu xe, xưởng cơ khí và vườn ươm cây xanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Diện tích khu đất 21.924,49 m², trong đó:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	6.572	29,97
2	Đất cây xanh	2.500,6	11,41
3	Đất giao thông và HTKT	12.851,89	58,62
	Tổng diện tích khu đất	21.924,49	100

5. Diện tích đất: 21.924,49m².

6. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 44,864 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm (24 tháng), kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ Nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.


Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết các vấn đề có liên quan đến khu đất nêu trên để đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định. Thời gian tổ chức đấu giá trong 03 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư. Nếu sau 03 tháng không tổ chức đấu giá được phải có văn bản báo cáo UBND tỉnh và nêu rõ lý do chậm tổ chức đấu giá.


Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh