

Số: 4477/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thanh Oai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7431/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08 tháng 10 năm 2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thanh Oai là: 12 dự án, với diện tích 53,29 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích điều chỉnh (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.145,57
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.942,85

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích điều chỉnh (ha)
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	5.727,46
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	224,28
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.231,39</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	115,83
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.067,01
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.055,90
2.4	Đất thương mại dịch vụ	TMD	26,56

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, P.CVP, P.ĐT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**TM. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đông

## DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN THANH OAI

(Kèm theo Quyết định số: 4477/QĐ-UBND ngày 10. tháng 10. năm 2021 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDB	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị Trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
<b>I</b>	<b>Các dự án phải báo cáo HĐND thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 và điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013</b>									
1	Đầu tư QSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhà ở thấp tầng tại khu Trầm Sen, thôn Mã Kiều và thôn Tân Tiến xã Phương Trung giai đoạn II. huyện Thanh Oai.	ONT	UBND huyện Thanh Oai	4,70	4,70	4,70	Thanh Oai	Phương Trung	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 860/UBND-QLĐT ngày 17/5/2021 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án.	Biểu 2A
2	Xây dựng HTKT đầu tư QSD đất khu Địa Trạm Xá. xã Dân Hòa. huyện Thanh Oai.	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0,26	0,26	0,26	Thanh Oai	Dân Hòa	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 859/UBND-QLĐT ngày 17/5/2021 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án.	Biểu 2A
3	Xây dựng HTKT đầu tư QSD đất khu Đồng Dầu. thôn Thế Hiển. xã Dân Hòa	ONT	UBND huyện Thanh Oai	3,87	3,87	3,87	Thanh Oai	Dân Hòa	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 858/UBND-QLĐT ngày 17/5/2021 của UBND huyện Thanh Oai chấp thuận Quy hoạch TMB dự án.	Biểu 2A
4	Nhà văn hóa thôn My Thượng xã Thanh Mai	DSH	UBND huyện Thanh Oai	0,16	0,16	0,16	Thanh Oai	Thanh Mai	Quyết định số 3052/QĐ-UBND ngày 3/10/2016 của UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của UBND huyện điều chỉnh, bổ sung, phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2019; Thông báo số 846/TB-UBND ngày 29/4/2021 của UBND huyện kết luận của Đ/c Chủ tịch điều chỉnh bổ sung danh mục dự án.	Biểu 2A

TT	Dan mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị Trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
5	Xây dựng công trình trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Thanh Oai		Kho bạc Nhà nước Hà Nội	0,35	0,35	0,35	Thanh Oai	Kim Bài	Quyết định số 7470/QĐ-KBNN ngày 30/12/2020 của Kho bạc Nhà nước về việc phê duyệt dự toán đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Kho bạc nhà nước Thanh Oai.	Biểu 2A
6	Nâng cấp, mở rộng trường mầm non Dân Hoà	DGD	UBND huyện Thanh Oai	0,60	0,60	0,60	Thanh Oai	Dân Hoà	Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng trường mầm non Dân Hoà.	Biểu 2A
7	Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ cầu Thạch Bích đến nút giao đường tỉnh 427 và đoạn từ nút giao Ngã tư Vác đến hết địa phận huyện Thanh Oai	DGT	UBND huyện Thanh Oai	14,00		7,50	Thanh Oai	Bích Hòa; Bình Minh; Dân Hoà; Hong Dương	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 29/3/2021 của HĐND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội.	Biểu 2B
8	Cụm công nghiệp Phương Trung	SKN	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt	9,55	9,55	9,55	Thanh Oai	Phương Trung	Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố thành lập cụm công nghiệp Phương Trung; Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 điều chỉnh Quyết định 2792/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.	Biểu 3
9	Cụm công nghiệp làng nghề Thanh Thùy (giai đoạn 2)	SKN	Công ty cổ phần tập đoàn Thăng Long Việt Nam	7,70	7,70	7,70	Thanh Oai	Thanh Thùy	Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thanh Thùy-giai đoạn 2; Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 điều chỉnh Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 04/10/2019.	Biểu 3

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị Trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
10	Đường dây 500KV Tây Hà Nội-Thường Tín	DNL	Ban quản lý dự án các công trình miền Bắc	1,60	1,50	1,60	Thanh Oai	Thanh Mai, Thanh Cao, Bình Minh, Tam Hưng, Đỗ Động	Quyết định số 1028/QĐ-TTg ngày 21/7/2011 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020 có xét đến 2030; Quyết định số 1049/QĐ-EVN ngày 22/10/2015 của Tập Đoàn điện lực Việt Nam phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường dây 500KV Tây Hà Nội.	Biểu 3
<b>II Các dự án không phải báo cáo HĐND thành phố thông qua</b>										
11	Cửa hàng xăng dầu Pimex	TMD	Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu xăng dầu Việt Nam	0,50	0,50		Thanh Oai	Thanh Thùy	Văn bản số 6638/VP-ĐT ngày 01/7/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng Pimex, tại xã Thanh Thùy, huyện Thanh Oai	
12	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích	LUC	UBND các xã, thị trấn	10,00	10,00		Thanh Oai	21 xã, thị trấn	Đề án 149/ĐA-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Thanh Oai về việc tăng cường và nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất ao, hồ, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (do UBND cấp xã quản lý) trên địa bàn huyện Thanh Oai giai đoạn năm 2021-2025 và những năm tiếp theo; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 15/3/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Oai; Quyết định số Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội	
<b>Tổng 12 dự án</b>				<b>53,29</b>	<b>27,63</b>	<b>36,29</b>				

