

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v chấp thuận địa điểm cho Chùa Bồ Hà thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo  
và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1571/TTr-STNMT ngày 22/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận địa điểm cho Chùa Bồ Hà thực hiện dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, với các nội dung cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Chùa Bồ Hà.
- Tên dự án: Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bồ Hà.
- Mục tiêu dự án: Tôn tạo và mở rộng chùa để giữ gìn, phát huy giá trị truyền thống văn hóa của nhân dân; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của Đạo Phật đến các thế hệ con cháu; đáp ứng nhu cầu tôn giáo của nhân dân địa phương và du khách thập phương.
- Nhu cầu sử dụng đất: Diện tích khoảng 2.400 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm, nguồn gốc khu đất: Tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn. Vị trí xác định tại các thửa đất số 1372, 1373, 1424, 1422, 1423, 1420, 1421 và một phần các thửa 1370, 1369, 1419, 1418, 1448, 1450, 1451, 1452, 1449 tờ bản

đồ số 15, bản đồ địa chính xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn. Ranh giới khu đất tiếp giáp: phía Bắc và phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; phía Đông giáp đường nội đồng; phía Nam giáp đường đất hiện trạng. Khu đất có nguồn gốc là đất chuyên trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân (diện tích 1.929,5 m<sup>2</sup>) và đất Chùa Bò Hà (diện tích 470,5 m<sup>2</sup>).

- Quy mô đầu tư:

+ Tu bổ: nhà Tam bảo, diện tích 54,5 m<sup>2</sup>; nhà thờ Mẫu, diện tích 36,2 m<sup>2</sup>;

+ Xây dựng mới: nhà khách - nhà bếp, diện tích 209 m<sup>2</sup>; nhà tổ, diện tích 200 m<sup>2</sup>; cổng tam quan, diện tích 20 m<sup>2</sup>; khu vệ sinh, diện tích 36 m<sup>2</sup>; vườn A di đà và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác, diện tích 1.844,3 m<sup>2</sup>.

- Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng), từ nguồn vốn xã hội hoá.

- Tiến độ thực hiện:

+ Từ Quý IV/2023 đến Quý IV/2024 hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường của dự án.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thành dự án trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Chùa Bò Hà hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Triệu Sơn: cập nhật khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền và các đơn vị có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Đầu tư tôn tạo và mở rộng Chùa Bò Hà theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền, Chùa Bò Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**