

Số: 448 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm Trạm
TBA Tân Mỹ tại phường Thuận An, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc cam
kết tài sản trên đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
55/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện tích
2.800,0 m² (Hai nghìn tám trăm mét vuông) đất, tại phường Thuận An, thành phố
Huế được gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 để làm Trạm TBA
Tân Mỹ.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do mục đích sử dụng đất không phù
hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành
phố Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày
09/3/2022 và Quy hoạch chung đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn
đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg
ngày 26/01/2024 nên Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng nguyên
trạng, không được coi nói xây dựng mới thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18 tháng 4 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế và thông báo cho Công ty nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế;
- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nói, xây dựng thêm các công trình kiên cố.
- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự di dời, tháo dỡ tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi mà không yêu cầu hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất như nội dung Công ty đã cam kết tại Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29/01/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Điện Lực Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương