

Số: 4488 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án nhà máy sản xuất giấy kim doanh  
tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công  
(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 11 năm 2023)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH giấy Kim Doanh nộp ngày 03/11/2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7712/TTr-SKHĐT ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất giấy kim doanh tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

## 1. Nhà đầu tư

a) Công ty TNHH giấy Kim Doanh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2803076056 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/7/2023, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 20/10/2023.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Lô 2 Cụm Công nghiệp thị trấn Nông Công, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất giấy kim doanh.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư nhà máy sản xuất giấy thể thao (Mã ngành VSIC: 1520).

## 4. Quy mô dự án

a) Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 98.656m<sup>2</sup>.

b) Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình: nhà xưởng số 1; nhà xưởng số 2; nhà xưởng số 3; nhà xưởng số 4; nhà xưởng số 5; nhà xưởng số 6; nhà cầu số 1; 02 nhà cầu số 2; 02 nhà cầu số 3; 04 nhà cầu số 4; nhà văn phòng điều hành; nhà nghỉ ca; nhà rác, kho phân loại rác; 02 nhà ăn, 02 nhà để xe, kho công cụ sản xuất, nhà điện; sân thể dục thể thao phục vụ cán bộ nhân viên và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (*quy mô cụ thể các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 718.224 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 143.644,8 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay ngân hàng 574.579,2 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80%).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; vị trí, phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 596/TLBD, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/9/2023.

## 8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH giấy Kim Doanh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất giấy kim doanh tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH giấy Kim Doanh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc điều chỉnh thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 12/10/2026 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp nêu trên), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án nhà máy sản xuất giấy kim doanh tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công quy định tại Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng, nhận vốn góp, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1. Trách nhiệm của Công ty TNHH giấy Kim Doanh**

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; hoàn trả các tuyến đường giao thông nội đồng, mương thủy lợi (nếu có); triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước**

a) Giao UBND huyện Nông Công cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan (nếu có), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Nông Công quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường; hướng dẫn Công ty TNHH giấy Kim Doanh đấu nối giao thông đảm bảo theo quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH giấy Kim Doanh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ thuê đất, bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án,

trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH giấy Kim Doanh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống hướng dẫn Công ty TNHH giấy Kim Doanh thực hiện đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

d) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Nông Cống và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Cục Trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Công ty TNHH giấy Kim Doanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH giấy Kim Doanh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (517.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**