

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 5 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 10 tháng 6 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành,
thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm
2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh
Hóa của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH nộp ngày 14 tháng 01 năm
2025; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
639/TTr-SKHĐT ngày 10 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Petrolimex - Cửa
hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, với nội dung điều
chỉnh như sau:

Nội dung điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10
Điều 1 Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của UBND

tỉnh, được điều chỉnh lần đầu tại Điều 1 Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau: “*Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025, nếu Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chỉ đạo UBND phường Quảng Thành quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường; quản lý, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch theo quy định của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung khó khăn, vướng mắc hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi