

Số: 449/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện Lực Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm  
Trạm biến áp 35/10kV Phò Trạch tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc  
cam kết tài sản trên đất;

Theo đề nghị của Giám Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
54/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện  
tích 566,5 m<sup>2</sup> (Năm trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất, tại thị trấn  
Phong Điền, huyện Phong Điền được gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12  
năm 2024 để làm trạm biến áp 35/10kV Phò Trạch.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do mục đích sử dụng đất không phù  
hợp với Quy hoạch chung đô thị Phong Điền đến năm 2030, tầm nhìn đến năm  
2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày  
27/01/2022 nên Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng nguyên  
trạng, không được coi nới xây dựng mới thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03 tháng 01 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế và thông báo cho Công ty nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nói, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự di dời, tháo dỡ tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi mà không yêu cầu hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất như nội dung Công ty đã cam kết tại Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29/01/2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**