

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu di tích
Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng
5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số
166/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2018 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục
lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch
sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Nghị quyết số 211/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn, tu bổ, tôn tạo
khu Phủ từ, trung bày, quản lý, dịch vụ và cảnh quan di tích lịch sử Phủ Trịnh,
xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình
số 3491/TTr-SVHTTDL ngày 13/9/2020 và Báo cáo thẩm định số 6517/SXD-QH
ngày 19/10/2020 của Sở Xây dựng (kèm theo hồ sơ và các văn bản có liên quan).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt nội dung và dự toán điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi
tiết 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh
Hóa với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu quy hoạch: Đồng bộ hóa giữa Quy hoạch và dự án, đảm bảo
tính khả thi cho việc cắm mốc giới theo quy hoạch được duyệt và giải phóng
mặt bằng, triển khai thực hiện dự án; quản lý xây dựng theo quy hoạch và tính
khả thi của việc bảo vệ, phát huy giá trị di tích.

2. Phạm vi và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Phạm vi điều chỉnh: Theo ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá

đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019. Cụ thể: Phía Bắc giáp kênh thủy lợi; Phía Nam giáp sông Mã; Phía Đông, phía Tây giáp hệ thống giao thông giữa khu dân cư và di tích nối từ quốc lộ 217 đến đường đê sông Mã.

- Quy mô điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ phần diện tích khu vực quy hoạch chi tiết bị ảnh hưởng do giảm từ 13,06 ha (Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019) xuống 11,72 ha (theo Nghị quyết số 211/NQ-HĐND ngày 16/10/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hóa). Trong đó, diện tích khu vực trong đê giảm từ 7,26 ha xuống 6,49 ha; khu vực ngoài đê giảm 5,80 ha xuống 5,23 ha.

3. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Không gian, kiến trúc, cảnh quan khu tôn tạo và phát huy giá trị di tích (trong đê); khu cây xanh - cảnh quan (ngoài đê).

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, san nền, cấp điện và thông tin liên lạc có liên quan.

- Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

4. Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết:

Thành phần hồ sơ theo quy định tại Khoản 2, Điều 19, Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, cụ thể các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Phần bản vẽ:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu vực điều chỉnh cục bộ, được thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000.

- Bản đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định ranh giới từng khu đất và lô đất điều chỉnh cục bộ theo tính chất, chức năng sử dụng thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

- Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

- Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước bản, thu gom chất thải rắn,... thể hiện phần điều chỉnh và trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật thể hiện phần điều chỉnh và trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500.

b) Báo cáo thuyết minh tổng hợp; thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch, thẩm định đồ án quy hoạch di tích và các văn bản có liên quan.

c) Dự thảo tờ trình, quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

5. Kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch

- Giá trị dự toán sau thẩm định: 54.730.000đ (Năm tư triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

(Dự toán chi tiết, theo Báo cáo thẩm định số 6517/SXD-QH ngày 19/10/2020 của Sở Xây dựng)

- Nguồn kinh phí: Ngân sách tỉnh (Từ nguồn sự nghiệp kinh tế dành cho các dự án quy hoạch trong dự toán ngân sách tỉnh hàng năm).

6. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ quan thẩm định, trình phê duyệt: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Thời gian thực hiện: 01 tháng kể từ ngày nội dung và dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Chủ đầu tư) căn cứ nội dung phê duyệt tại Quyết định này và các quy định của pháp luật có liên quan để tổ chức triển khai lập, trình duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ và chất lượng.

- Giao Sở Tài chính tham mưu bố trí nguồn vốn lập đề án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc để Chủ đầu tư triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Quyền