

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm Tổng kho tập kết vật tư thiết bị, máy phát điện dự phòng, phương tiện vận tải chuyên dụng tại đường Nguyễn Khoa Chiêm, phường An Tây, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc cam kết tài sản trên đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế đang sử dụng diện tích 6.760,4 m² (Sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn mét vuông) đất, tọa lạc tại đường Nguyễn Khoa Chiêm, phường An Tây, thành phố Huế được gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 để làm Tổng kho tập kết vật tư thiết bị, máy phát điện dự phòng, phương tiện vận tải chuyên dụng.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do mục đích sử dụng đất không phù hợp với Quy hoạch xây dựng Làng Đại học Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3615/QĐ-UB ngày 19/10/2004 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Đại học Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 nên Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng nguyên trạng,

không được coi nói xây dựng mới thêm các công trình khác.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07 tháng 11 năm 2022 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế và thông báo cho Công ty nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nói, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự di dời, tháo dỡ tài sản và bàn giao đất cho Nhà nước thu hồi mà không yêu cầu hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất như nội dung Công ty đã cam kết tại Văn bản số 404/TTHPC-VP ngày 29/01/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường An Tây; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương