

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định**
(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 01 năm 2022;
Điều chỉnh lần thứ 03: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà
chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định; Quyết định số 4077/QĐ-
UBND ngày 02/11/2023 và Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 345/TTr-
SKHĐT ngày 17 tháng 01 năm 2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn
vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành, cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình 01 tầng gồm: Kho cám đầu chuồng; nhà kho tổng; chuồng nuôi gà thịt; chuồng gà bố mẹ; lán để xe công nhân; hố hủy gà; nhà giao ca; nhà bảo vệ; nhà sát trùng; nhà nghỉ ca công nhân; nhà nghỉ ca kỹ thuật; bếp ăn; nhà máy phát điện; sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

2. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 14/8/2023”.

3. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

4. Điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 30/4/2025, nếu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi

công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; đồng thời, hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án Trang trại chăn nuôi gà chất lượng cao tại xã Định Thành, huyện Yên Định của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Phú Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang