

Số: 4537 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Khai trường mở đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm VLXD
thông thường tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH sản xuất
và thương mại Huyền Quý**
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai trường mở
đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm VLXD thông thường tại xã Hà Lĩnh,
huyện Hà Trung của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý nộp
ngày 07 tháng 11 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7600/TTr-
SKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý; Giấy chứng nhận

đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800104650 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 03/6/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Khai trường mỏ đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm VLXD thông thường.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ sinh hoạt của cán bộ công nhân viên và các công trình bảo vệ môi trường phục vụ dự án khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 7993,4m².

- Quy mô xây dựng: Văn phòng điều hành chung, kho vật tư + xưởng sửa chữa, kho chứa chất thải nguy hại, hồ lắng chứa và xử lý nước mưa tràn, nước thải và các công trình phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3,519 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% Vốn tự có của Công ty.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 06/11/2037 (ngày hết hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 416/GP-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyện Quý).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02 - Trích đo bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung.

b) Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp sườn núi;

- Phía Nam giáp đất khu vực mỏ của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyện Quý và sườn núi;

- Phía Tây giáp sườn núi;

- Phía Đông giáp sườn núi.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khai trường mỏ đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm VLXD thông thường theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất,... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/thỏa thuận/cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng công trình đảm bảo quy định tại QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

b) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

a) Giao UBND huyện Hà Trung chỉ đạo UBND xã Hà Lĩnh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất,

bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d) Giao UBND huyện Hà Trung điều chỉnh cục bộ khu đất thực hiện dự án Khai trường mở đất làm vật liệu san lấp, đá Bazan làm VLXD thông thường tại xã Hà Lĩnh, huyện Hà Trung trong Quy hoạch chung đô thị Hà Lĩnh, huyện Hà Trung đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung, báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

đ) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huyền Quý và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang