

Số :4545 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh diện tích cho Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định thuê đất để làm văn phòng và nhà kho tại Phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1480/TTr-STNMT ngày 05/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất đã cho Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định thuê để làm Văn phòng và nhà kho tại Phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 4386/QĐ-UB ngày 03/12/2001 của UBND tỉnh như sau:

- Từ: 2.758,2m<sup>2</sup> (bao gồm 2.114,5m<sup>2</sup> đất được thuê và 643,7m<sup>2</sup> tạm sử dụng để mở đường Nguyễn Nhạc).

- Thành: 2.071,1m<sup>2</sup> (đã trừ 32m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Nguyễn Lữ và Vũ Bảo).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 197-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 23/2/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 19/4/2029 (thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định theo quy định.

3. Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định phải sử dụng đất đúng mục đích được UBND tỉnh cho thuê đất; đối với diện tích 32m<sup>2</sup> (nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Nguyễn Lữ và Vũ Bảo), Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định có trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế; bàn giao lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Ngô Mây, Giám đốc Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**