

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng
liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây
dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có
liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc
phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh
Thanh Hóa đến năm 2035; Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm
2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 của UBND tỉnh
Thanh Hóa;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8382/SXD-QH ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (kèm theo Công văn số 2887/UBND-CN ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Bá Thước).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp có ký hiệu CN-TTCN 02 từ 5,76 ha xuống còn khoảng 5,5 ha;
 - Tăng mật độ xây dựng của lô đất từ 40% thành mật độ xây dựng 60%.
- Sau khi điều chỉnh, đất ở hiện trạng và giao thông tăng khoảng 0,26 ha.

2. Lý do và sự phù hợp của nội dung điều chỉnh

Theo điều chỉnh quy hoạch chung đô thị được duyệt, lô đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp có ký hiệu CN-TTCN 02, tại ranh giới phía Đông của khu đất giáp Quốc lộ 217 có một phần diện tích đất ở hiện trạng; do đó cần thiết đưa phần diện tích này ra khỏi ranh giới quy hoạch đất công nghiệp nhằm ổn định sinh kế cho các hộ dân, thuận tiện trong công tác giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng dự án theo quy hoạch; đồng thời việc tăng mật độ xây dựng nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất, phù hợp nhu cầu đầu tư xây dựng thực tế và phù hợp với QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

3. Các nội dung khác

Giữ nguyên theo quy hoạch chung đô thị được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 và Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22/8/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Bá Thước có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại khoản 12, Điều 29 Luật số 35/2018/QH14; hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch và lưu trữ theo quy định

tại Điều 37, Điều 38 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; bàn giao hồ sơ cho địa phương, cơ quan quản lý quy hoạch, đất đai có liên quan để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng; tổ chức quản lý việc lập quy hoạch chi tiết đô thị, đầu tư xây dựng tuân thủ theo quy hoạch chung được phê duyệt.

2. Sở Xây dựng, các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(QH BaThuoc_TM.2)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm