

Số: 4555 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 04 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC GIAO ĐẤT CHO ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN DƯƠNG
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VƯỜN HOA CÂY XANH
TẠI XÃ AN HÒA, HUYỆN AN DƯƠNG**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 30/NQ-HĐND ngày 28/5/2024 về bổ sung Danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 11 mục III); số 78/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 về điều chỉnh Danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất trên địa bàn thành phố năm 2024 (STT 17 mục V);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3565/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Dương; số 2676/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 về phê duyệt bổ sung (đợt 1) Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Dương;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 602/TTr-STNMT ngày 26/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.000,0 m² đất tại xã An Hòa, huyện An Dương (Ủy ban nhân dân huyện An Dương đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân huyện An Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng vườn hoa cây xanh xã An Hòa.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ 229-2024 do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2024.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện An Dương, Ủy ban nhân dân xã An Hòa triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới cho Ủy ban nhân dân huyện An Dương để triển khai dự án.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện An Dương:

a) Tiếp nhận, quản lý quỹ đất, chỉ đạo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã An Hoà quản lý diện tích 1.817,0 m² đất đã thu hồi ngoài chỉ giới theo quy định.

3. Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân huyện An Dương thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân