

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc và nhà công vụ tạm phục vụ cho cán bộ Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và cán bộ liên ngành tăng cường công tác tại Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc và nhà công vụ tạm phục vụ cho cán bộ Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và cán bộ liên ngành tăng cường công tác tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1739/TTr-STNMT ngày 13/11/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao 6.889 m<sup>2</sup> đất tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (địa chỉ: phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 218/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/3/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Trúc Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo quy định của pháp luật.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Trúc Lâm, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**