

Số: ~~4571~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7793/TTr-STNMT-CCQLDD ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm (Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đảm bảo tính pháp lý, chính xác, điều kiện theo quy định của các danh mục dự án đề nghị UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm) là: 16 dự án, với diện tích 63,38 ha (Phụ lục kèm theo) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội Thành phố;

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4,534.84
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,065.42
1.1	Đất trồng lúa	LUA	31.99
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	31.9/9

1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	652.05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	304.26
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2.82
1.8	Đất có đùng vào chăn nuôi	COC	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	74.30
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,334.16
2.1	Đất quốc phòng	CQP	9.82
2.2	Đất an ninh	CAN	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0.36
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	970.45
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	27.31
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	15.10
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	9.72
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	10.85
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	46.90
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	53.52
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	34.46
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	13.10
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	CTS	476.80
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	92.94
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	9.82
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0.36
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	970.45
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	27.31
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15.10
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9.72
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10.85
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2.96
3	Đất chưa sử dụng	CSD	135.26

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích đất ghi tại điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố: 188 dự án với diện tích 1.081,79 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; *ml*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VP UBND TP: PCVP Võ Tuấn Anh, ĐT;
- Lưu VT. *11*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH *h*



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 QUẬN BẮC TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định: **4571/QĐ-UBND** ngày **25/10/2021** của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
1	Các dự án phải báo cáo HDND Thành phố thông qua theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 và điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013									
1	Xây dựng trường mầm non Thượng Cát	DGD	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0.852	0.852	0.852	Bắc Từ Liêm	Thượng Cát	Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện dự án	
2	Dự án xây dựng, khớp nối đường giao thông khu chức năng đô thị Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	2.88		2.88	Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội; Quyết định số 7323/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND quận về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng công trình bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
3	Xây dựng đường từ đường Phạm Văn Đồng đến khu đô thị Nam Cường (tuyến 2)	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0.2		0.2	Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 1	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 18/6/2020 của HĐND quận Bắc Từ Liêm	
4	Mở rộng trường THCS Minh Khai	DGD	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0.44		0.44	Bắc Từ Liêm	Minh Khai	Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn	
5	Mở rộng trường Tiểu học Tây Tựu A	DGD	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0.21		0.21	Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn	
6	Xây dựng tuyến đường giao thông và điểm vui chơi ngoài trời theo quy hoạch quanh hồ Tân Phương, phường Thụy Phương	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0.85		0.85	Bắc Từ Liêm	Thụy Phương	Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn	
7	Xây dựng nhà văn hóa kết hợp điểm vui chơi TDP số 7 phường Phúc Diễn	DVH	UBND phường Phúc Diễn	0.1208		0.1208	Bắc Từ Liêm	Phúc Diễn	Quyết định số 5827/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm	
8	Xây dựng chợ dân sinh phường Xuân Tảo	DCH	UBND phường Xuân Tảo	0.18		0.18	Bắc Từ Liêm	Xuân Tảo	Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	
9	Diện tích bổ sung làm đường tiếp cận vào khu đất bố trí địa điểm đóng quân mới của Tiểu đoàn 10 - Bộ Tư lệnh pháo binh tại ô C1 phân khu đô thị SI	DGT	BQLDA đường sắt đô thị	0.17		0.17	Bắc Từ Liêm	Thượng Cát	Văn bản số 7319/VP-ĐT ngày 01/8/2017 của Văn phòng UBND thành phố	



STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
10	Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất công cộng tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	TMD	Trung tâm phát triển quỹ đất quận	9.80		9.80	Bắc Từ Liêm	Phú Diễn	Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND quận về việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án	
11	Dự án nhà ở xã hội Xuân Đình	ODT	Công ty cổ phần thi công cơ giới xây lắp	0.19		0.19	Bắc Từ Liêm	Xuân Đình	Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư	
II Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua										
1	GPMB khu đất để bố trí địa điểm đóng quân mới của Tiểu đoàn 10, Bộ Tư lệnh pháo binh	CQP	BQLDA đường sắt đô thị	1.50			Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	Văn bản số 5793/VP-ĐT ngày 12/7/2016 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thông báo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Thành phố	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ô đất 1.4892 ha tại phường Cổ Nhuế 2, Xuân Đình	ODT	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	1.4892			Bắc Từ Liêm	Xuân Đình, Cổ Nhuế 2	Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 14.892 m ² đất tại các phường Cổ Nhuế 2, Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý; giao cho UBND quận Bắc Từ Liêm để quản lý và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.	
3	Mỏ cát Liên Mạc	SKS	Sở Tài nguyên và Môi trường	35.46			Bắc Từ Liêm	Liên Mạc		
4	Dự án Xây dựng khu liên hợp cao cấp và chăm sóc sức khỏe cộng đồng.	TMD	Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Phát triển Công nghiệp Châu Á	8.6896			Bắc Từ Liêm	Phú Diễn	Giấy chứng nhận Đầu tư số 01121001004 ngày 01/7/2011 của UBND TP. Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND TP HN về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A	
5	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đoàn ngoại giao tại thành phố Hà Nội	ODT	Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP	58.70			Bắc Từ Liêm	Xuân Đình, Xuân Tảo	Quyết định số 415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 5491/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép Tổng Công ty xây dựng Hà Nội sử dụng diện tích 590.435m ² đất tại xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu Đoàn ngoại giao tại thành phố Hà Nội; Quyết định số 4417/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5491/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 của UBND Thành phố	
Tổng				121.74	0.85	15.90				