

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: **458/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày **24** tháng **02** năm **2025**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lô đất ký hiệu OM2, HT, GT thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu vực khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết lô đất A16 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình kèm Báo cáo thẩm định số 282/TTr-SXD ngày 13/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch lô đất ký hiệu OM2, HT, GT thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500, với những nội dung như sau:

1. Vị trí quy hoạch: Tại khu vực lô đất quy hoạch ký hiệu OM2 (quy hoạch đất ở đô thị) thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây đường Hữu Nghị, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

(Chữ ký)

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ khu vực quy hoạch các lô đất ở (có ký hiệu OM2) và khu vực đất hạ tầng (ký hiệu HT), đất giao thông (ký hiệu GT) để khoanh phần ranh giới thửa đất hiện trạng của các hộ dân (theo bản đồ trích đo địa chính) điều chỉnh thành đất ở dân cư hiện trạng (đưa ra ngoài phạm vi thực hiện dự án hạ tầng khu dân cư); đồng thời điều chỉnh phương án phân lô các lô đất ở liền kề còn lại thuộc dự án.

***Bảng tổng hợp sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch:**

Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ XD tối đa (%)
OM2'	Đất ở mới (phân lô liền kề)	1.191,0	466,18	5	65;80
OHT	Đất ở dân cư (theo ranh giới hiện trạng)	-	680,96	5	(*)
GT'	Đất giao thông	162,6	243,65		
HT'	Đất hạ tầng (R3)	93,9	56,71		
	Tổng	1.447,5	1.447,5		

Ghi chú:

(*) Mật độ xây dựng của lô đất (hoặc các lô đất khi được tách thửa) được xác định với giá trị tính toán nội suy đảm bảo theo quy định tại Bảng 2.8. QCVN 01/2021.

3. Nội dung khác: Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật được cập nhật, thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

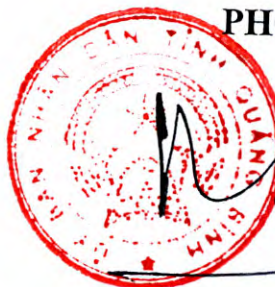
Điều 2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Bắc Lý, UBND phường Nam Lý công bố điều chỉnh quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Bắc Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú