

Số: 4586/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền để xây dựng công trình thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch LV tại lô 30B Khu đô thị mới Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá và giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng công trình thương mại, dịch vụ tại lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-STNMT ngày 04/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại lô 30B, Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền để xây dựng công trình thương mại, dịch vụ theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm được phê duyệt kèm theo Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 04/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

b) Thực hiện bàn giao đất cho người trúng đấu giá, ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo, hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền có trách nhiệm:

a) Thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nêu trên theo quy định.

b) Quản lý các khoản tiền được trích lại từ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thanh toán cho các đơn vị liên quan và thực hiện quyết toán theo quy định.

c) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá trước khi tổ chức đấu giá.

d) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.



(Handwritten signature)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Viên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân