

Số: 46 /2024/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi**  
**khí Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Thực hiện Thông báo số 347/TB-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của đồng chí Võ Văn Minh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 73- Khóa X;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 2143/TTr-SNNPTNT ngày 26 tháng 8 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm Quyết định này Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

### Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2024.

### Điều 3. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

#### Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng chính phủ;
- Các bộ: NNPTNT; TC, XD, TNMT, TP;
- Cục Kiểm tra Văn bản (Bộ Tư pháp);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh, các Đoàn thể;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- CSDLQG về pháp luật (Sở Tư pháp);
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Mai Hùng Dũng



## QUY ĐỊNH

### Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

(Kèm theo Quyết định số: 46 /2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

## Chương I

### NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

##### 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

##### 2. Đối tượng áp dụng

Người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất; cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đơn vị khác có liên quan đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

#### Điều 2. Nguyên tắc bồi thường

1. Nguyên tắc bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi thực hiện theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.

2. Chỉ thực hiện bồi thường tài sản tồn tại trên đất bị thu hồi trước ngày có thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời đã được kiểm kê của cơ quan chức năng. Không bồi thường, hỗ trợ tài sản do người bị thu hồi đất xây dựng, trồng hoặc nuôi sau ngày có thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền.

3. Đối với những loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản chưa có trong Quy định ban hành kèm theo Quyết định này, khi bồi thường, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân cấp huyện khảo sát thực tế về chu kỳ sản xuất, năng suất, sản lượng và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất, trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư cấp huyện xem xét, đề xuất phương án giá



theo thực tế, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt mức bồi thường thiệt hại.

4. Đối với cây trồng trong chậu, cây trồng trong bầu ươm, cây trồng chưa thu hoạch nhưng có thể di chuyển và vật nuôi là thủy sản có thể di chuyển đến địa điểm khác thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp huyện căn cứ thực tế, xác định mức bồi thường chi phí di chuyển và mức bồi thường thiệt hại do phải di chuyển gây ra (nếu có) đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư cấp huyện xem xét ban hành giá theo thực tế và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt mức bồi thường chi phí di chuyển và mức bồi thường thiệt hại do phải di chuyển gây ra.

## **Chương II**

### **ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI VỀ CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI**

#### **Điều 3. Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng**

##### **1. Đối với cây trồng hằng năm**

Mức bồi thường được tính theo quy định tại khoản 1 Điều 103 Luật đất đai năm 2024.

##### **2. Đối với cây trồng lâu năm**

a) Mức bồi thường được tính theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật đất đai năm 2024.

b) Đối với cây trồng chưa thu hoạch nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển, phải trồng lại thì mức bồi thường được tính theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật đất đai năm 2024.

##### **3. Đối với cây lâm nghiệp**

a) Đối với cây lâm nghiệp do cá nhân và tổ chức tự trồng thì mức bồi thường được tính theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây.

b) Đối với cây lâm nghiệp trồng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, cây rừng tự nhiên giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trồng, quản lý, chăm sóc, bảo vệ thì mức bồi thường được tính theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật đất đai năm 2024.

##### **4. Nhóm cây cảnh trang trí**

Đối với nhóm cây cảnh trang trí, mức bồi thường được tính theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây.



5. Chủ sở hữu cây trồng quy định tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này được tự thu hồi cây trồng trước khi bàn giao lại đất cho Nhà nước.

*(Kèm theo Phụ lục I. Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng)*

#### **Điều 4. Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản**

1. Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất đã đến thời kỳ thu hoạch thì không phải bồi thường.

2. Đối với vật nuôi là thủy sản mà tại thời điểm thu hồi đất chưa đến thời kỳ thu hoạch thì được bồi thường theo quy định, giá trị bồi thường không bao gồm giá trị đầu tư ao hồ.

3. Đối với vật nuôi là thủy sản có thể di chuyển được đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển gây ra.

4. Chủ sở hữu vật nuôi là thủy sản quy định khoản 1, 2, 3 Điều này được tự thu hồi vật nuôi là thủy sản trước khi bàn giao lại đất cho Nhà nước.

*(Kèm theo Phụ lục II. Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản)*

### **Chương III**

#### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp**

1. Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng hoặc không điều chỉnh theo Quyết định này.

2. Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo chính sách, phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo Quyết định này.

3. Nội dung các Phụ lục kèm theo Quyết định này thay thế Phụ lục V- Đơn giá hỗ trợ di dời vật nuôi là thủy sản ban hành kèm theo Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Phụ lục IV - Đơn giá bồi thường cây trồng ban hành kèm theo Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương kèm theo Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND.



## **Điều 6. Trách nhiệm thi hành**

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu trong việc kiểm đếm, phân loại và xác định mức giá bồi thường cụ thể, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

2. Trong quá trình tổ chức thực hiện Quy định này, trường hợp có vướng mắc, phát sinh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm báo cáo và đề xuất kịp thời về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để hướng dẫn giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung quy định cho phù hợp./.



**PHỤ LỤC I**  
**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI ĐỐI VỚI CÂY TRỒNG**  
(Kèm theo Quyết định số: *46* /2024/QĐ-UBND ngày *18* tháng *10* năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**1. Cây hàng năm**

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Mía	m <sup>2</sup>	17.000
2	Sả	m <sup>2</sup>	27.000
3	Ớt	m <sup>2</sup>	18.000
4	Gừng	m <sup>2</sup>	30.000
5	Rau thơm, rau cải, hoa màu các loại	m <sup>2</sup>	9.500
6	Đậu xanh, đậu nành, đậu phộng và các loại tương tự	m <sup>2</sup>	7.800
7	Cây thuốc nam	m <sup>2</sup>	10.000
8	Cỏ trồng (cỏ liếp dùng cho chăn nuôi gia súc hộ gia đình)	m <sup>2</sup>	9.000
9	Lúa chưa đến kỳ thu hoạch	giá bồi thường (đồng/m <sup>2</sup> ) = Năng suất vụ cao nhất trong 3 năm liền kề (kg/m <sup>2</sup> ) x Giá bán trung bình tại thời điểm thu hồi đất (đồng/kg)	

**2. Cây lâu năm**

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Nhóm cây công nghiệp</b>		
<b>1</b>	<b>Cây cao su</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	117.300
-	Năm thứ 2	Cây	164.400
-	Năm thứ 3	Cây	218.200
-	Năm thứ 4	Cây	285.600
-	Năm thứ 5	Cây	353.000
-	Năm thứ 6	Cây	420.500
-	Năm 7 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	440.600
<b>2</b>	<b>Cây điều, mắc ca</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	319.900
-	Năm thứ 2	Cây	423.800



-	Năm thứ 3	Cây	547.300
-	Năm thứ 4	Cây	684.000
-	Trên 5 năm tuổi	Cây	700.400
<b>3</b>	<b>Tiêu</b>		
-	Năm thứ 1	Nọc	70.100
-	Năm thứ 2	Nọc	110.100
-	Năm thứ 3	Nọc	165.000
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Nọc	189.100
	Nọc tiêu xây bằng gạch được hỗ trợ thêm 180.000 đồng/nọc, nọc tiêu bằng bê tông cốt thép được hỗ trợ thêm 90.000 đồng/nọc, nọc tiêu trồng bằng cây sống hỗ trợ: 50.000 đồng/cây.		
<b>4</b>	<b>Cây cà phê</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	73.600
-	Năm thứ 2	Cây	83.500
-	Năm thứ 3 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	330.400
<b>5</b>	<b>Cây lài, trà, vôi</b>		
-	Từ 01 năm đến 03 năm tuổi	Cây	11.400
-	Trên 03 năm đến 08 năm tuổi	Cây	25.000
-	Trên 08 năm tuổi	Cây	51.000
<b>II</b>	<b>Nhóm cây ăn trái</b>		
<b>1</b>	<b>Cây măng cụt</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	555.000
-	Năm thứ 2	Cây	700.000
-	Năm thứ 3	Cây	998.500
-	Năm thứ 4	Cây	1.316.000
-	Năm thứ 5 đến năm thứ 7	Cây	1.954.400
-	Năm thứ 8 đến năm thứ 10	Cây	3.420.000
-	Năm thứ 11 đến năm thứ 15	Cây	7.980.000
-	Năm thứ 16 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	11.400.000
<b>2</b>	<b>Cây sầu riêng</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	499.800
-	Năm thứ 2	Cây	644.800
-	Năm thứ 3	Cây	808.300
-	Năm thứ 4 đến năm thứ 6	Cây	3.846.700
-	Năm thứ 7 đến năm thứ 14	Cây	4.445.000
-	Trên 15 năm tuổi	Cây	5.700.000
<b>3</b>	<b>Cây mít</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	181.000
-	Năm thứ 2	Cây	244.400



-	Năm thứ 3	Cây	312.200
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	1.173.700
<b>4</b>	<b>Cây bưởi</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	309.600
-	Năm thứ 2	Cây	412.000
-	Năm thứ 3	Cây	526.000
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	1.660.800
<b>5</b>	<b>Cây nhãn, xoài</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	258.400
-	Năm thứ 2	Cây	401.500
-	Năm thứ 3	Cây	549.000
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	896.800
<b>6</b>	<b>Cây bòn bon, dâu</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	598.800
-	Năm thứ 2	Cây	761.800
-	Năm thứ 3	Cây	928.800
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	3.642.000
<b>7</b>	<b>Cây dứa</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	172.400
-	Năm thứ 2	Cây	301.600
-	Năm thứ 3	Cây	430.900
-	Năm thứ 4 đến năm thứ 8	Cây	652.500
-	Trên 08 năm tuổi	Cây	958.000
<b>8</b>	<b>Cây chôm chôm, bơ</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	303.900
-	Năm thứ 2	Cây	401.900
-	Năm thứ 3	Cây	660.200
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	1.130.900
<b>9</b>	<b>Vú sữa</b>		
	Năm thứ 1	Cây	340.700
	Năm thứ 2	Cây	629.000
	Năm thứ 3	Cây	974.700
	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	1.510.000
<b>10</b>	<b>Táo, mận, hồng quân, sabôchê, ô môi, sa kê</b>		
-	Dưới 1 năm tuổi	Cây	23.000



-	Từ 01 đến 02 năm tuổi	Cây	97.000
-	Trên 02 năm đến 06 năm tuổi	Cây	182.000
-	Trên 06 năm tuổi	Cây	376.000
<b>11</b>	<b>Cây cam, quýt</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	143.200
-	Năm thứ 2	Cây	186.900
-	Năm thứ 3	Cây	236.800
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	658.400
<b>12</b>	<b>Chanh, tắc, ổi, thanh long, măng cầu, nho</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	101.400
-	Năm thứ 2	Cây	148.100
-	Năm thứ 3	Cây	198.500
-	Năm thứ 4 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	391.400
<b>13</b>	<b>Khế, me, sấu, cau, chùm ruột, sơ ri, cóc, xi rô</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	11.400
-	Từ 01 đến 02 năm tuổi	Cây	63.000
-	Trên 02 năm đến 05 năm tuổi	Cây	160.000
-	Trên 05 năm tuổi	Cây	285.000
<b>14</b>	<b>Đu đủ</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	57.900
-	Năm thứ 2 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	423.300
<b>15</b>	<b>Chuối</b>		
-	Năm thứ 1	Cây	75.200
-	Năm thứ 2 trở đi (thời kỳ kinh doanh)	Cây	245.800
<b>16</b>	<b>Gấc</b>		
-	Chưa có trái	Gốc	11.400
-	Đang có trái	Gốc	40.000
<b>17</b>	<b>Thơm</b>		
-	Mới trồng	Cây	1.700
-	Chưa thu hoạch	Bụi	5.000
-	Đang thu hoạch	Bụi	8.000
<b>III</b>	<b>Cây trồng khác, số lượng ít phổ biến: Mù u, liễu, trâm, sung, bình bát, đung đỉnh, trứng cá, trứng gà, vông, chùm ngây, phượng và một số loại cây không có trong đơn giá</b>		
-	Mới trồng	Cây	17.000



-	Từ 01 đến 03 năm tuổi	Cây	51.000
-	Trên 03 năm đến 05 năm tuổi	Cây	68.000
-	Trên 05 năm tuổi	Cây	114.000

### 3. Nhóm cây cảnh trang trí

1	<b>Cây chùm nụm</b>	m <sup>2</sup>	72.300
2	<b>Cây trúc cảnh</b>		
-	Khóm (bụi) khoảng <8 cây, thời gian trồng trên 4 năm	khóm (bụi)	91.000
-	Khóm (bụi) khoảng >=8 cây, thời gian trồng trên 4 năm	khóm (bụi)	114.000
-	Khóm (bụi) khoảng <=6 cây, thời gian trồng từ 2 năm đến nhỏ hơn 4 năm	khóm (bụi)	57.000
-	Trường hợp dưới 1 năm tuổi thì hỗ trợ di dời	khóm (bụi)	23.000
3	<b>Cau cảnh, dừa cảnh, cau vua, cọ, chà là, thốt nốt</b>		
-	Từ năm thứ nhất đến năm thứ 4	Cây	36.700
-	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	Cây	110.100
-	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 15	Cây	146.800
-	Trên 15 năm tuổi	Cây	220.200
4	<b>Vạn tuế, thiên tuế</b>		
-	Cây giống trong vườn ươm	Cây	8.000
-	Đường kính thân <10 cm, chiều cao > 1,0 m	Cây	126.000
-	10 cm ≤ đường kính thân ≤ 20 cm; chiều cao > 1,0 m	Cây	174.000
-	20 cm < đường kính thân ≤ 30 cm; chiều cao > 1,0 m	Cây	243.000
-	Đường kính thân > 30 cm, chiều cao > 1,0 m	Cây	300.000
5	<b>Cây phát tài lớn (thiết mộc lan)</b>		
-	Cây cao < 1m	Cây	7.000
-	Cây cao từ 1 m đến <1,5 m	Cây	20.000
-	Cây cao từ 1,5 m đến <2 m	Cây	30.000
-	Cây cao từ 2 m trở lên	Cây	50.000
6	<b>Si cảnh, Xanh cảnh, sung cảnh,</b>		



	<b>Lộc vùng, Đa cảnh</b>		
-	5cm ≤ Đk thân ≤ 10cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	233.000
-	10cm < Đk thân ≤ 20cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	377.000
-	20cm < Đk thân ≤ 30cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	394.000
-	30cm < Đk thân ≤ 40cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	728.000
-	40cm < Đk thân ≤ 50cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	1.011.000
-	50cm < Đk thân ≤ 60cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	1.405.000
-	60cm < Đk thân ≤ 80cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	1.954.000
-	Đk thân > 80cm, đường kính tán > 1,5m, chiều cao > 2,0m	Cây	2.716.000
7	<b>Hoa giấy, đình lăng, họ cây mai, nguyệt quế</b>		
-	Từ năm thứ nhất đến năm thứ 4	Cây	36.700
-	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	Cây	72.300
-	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 15	Cây	128.500
-	Trên 15 năm tuổi	Cây	256.500
8	<b>Cây dâm bụt ghép</b>		
-	Từ năm thứ nhất đến năm thứ 4	Cây	36.700
-	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	Cây	72.300
-	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 15	Cây	146.800
-	Trên 15 năm tuổi	Cây	220.200
9	<b>Hoa Súng, Hoa Sen</b>	m <sup>2</sup>	12.800
10	<b>Hoa hồng</b>		
-	Cây chưa có hoa	m <sup>2</sup>	60.000
-	Có hoa	m <sup>2</sup>	115.000
11	<b>Hoa giấy, Ti gôn (trồng theo cụm, bụi)</b>	m <sup>2</sup>	12.000
12	Phong lan trồng dưới đất	m <sup>2</sup>	11.400
13	<b>Cây bông huệ chưa đến kỳ thu hoạch</b>		
-	Cây chưa có hoa	m <sup>2</sup>	30.000
-	Có hoa	m <sup>2</sup>	60.000



14	Cây huyết dụ, phát tài nhỏ (trồng dạng cụm, bụi)	m <sup>2</sup>	11.400
15	Cỏ lá gừng	m <sup>2</sup>	23.000
16	Cỏ lông heo, cỏ nhung	m <sup>2</sup>	57.000
17	Môn kiếng các loại	m <sup>2</sup>	72.300
18	<b>Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây), bằng sành, bằng xi măng, bằng sắt, bằng nhựa...</b>		
*	<b>Trường hợp dưới 100 chậu/hộ</b>		
-	Chậu có đường kính < 10 cm	chậu	2.600
-	Chậu có đường kính từ 10 cm đến <20 cm	chậu	13.000
-	Chậu có đường kính 20 cm đến <30 cm	chậu	33.500
-	Chậu có đường kính 30 cm đến <45 cm	chậu	58.300
-	Chậu có đường kính 45 cm đến <60 cm	chậu	84.200
-	Chậu có đường kính 60 cm đến <80 cm	chậu	116.400
-	Chậu có đường kính > 80 cm	chậu	168.400
*	<b>Trường hợp trên 100 chậu/hộ</b>		
-	Số lượng từ 100 đến <110 chậu, hỗ trợ 95%.		
-	Số lượng từ 110 đến <120 chậu, hỗ trợ 90%.		
-	Số lượng từ 120 đến <130 chậu, hỗ trợ 85%.		
-	Số lượng từ 130 đến <140 chậu, hỗ trợ 80%.		
-	Số lượng từ 140 đến <150 chậu, hỗ trợ 75%.		
-	Số lượng từ 150 đến <200 chậu, hỗ trợ 70%.		
-	Số lượng từ 200 đến <300 chậu, hỗ trợ 65%.		
-	Số lượng từ 300 đến <500 chậu, hỗ trợ 60%.		
-	Số lượng từ 500 đến <1000 chậu, hỗ trợ 55%.		



-	Số lượng trên 1000 chậu, mức hỗ trợ 50%		
*	<b>Mức hỗ trợ tối đa/hộ</b>		30.000.000
19	<b>Hỗ trợ di dời chậu kiếng (có trồng cây), đan bằng tre...</b>	Chậu	3.000

#### 4. Nhóm cây lâm nghiệp

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	<b>Cây lâm nghiệp</b>		
<b>1</b>	<b>Tre</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	9.000
-	Từ 01 năm đến 02 năm tuổi	Cây	23.000
-	Trên 02 năm tuổi	Cây	29.000
<b>2</b>	<b>Lô ô, tầm vông</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	9.000
-	Từ 01 năm đến 2 năm tuổi	Cây	14.000
-	Trên 02 năm tuổi	Cây	21.000
<b>3</b>	<b>Trúc</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	5.000
-	Từ 01 năm đến 02 năm tuổi	Cây	7.000
-	Trên 02 năm tuổi	Cây	9.000
<b>4</b>	<b>Lông mứt, ngành ngạch, cò ke, xoan, so đũa, trường</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	9.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	29.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 20 cm	Cây	80.000
-	Có đường kính lớn hơn 20 cm đến 30 cm	Cây	171.000
-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 40 cm	Cây	228.000
-	Có đường kính lớn hơn 40 cm	Cây	500.000
<b>5</b>	<b>Bạch đàn, trầm bông vàng, keo</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	9.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	29.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 20 cm	Cây	80.000
-	Có đường kính lớn hơn 20 cm đến 30 cm	Cây	171.000



-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 40 cm	Cây	228.000
-	Có đường kính lớn hơn 40 cm	Cây	900.000
<b>6</b>	<b>Xà cừ</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	14.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	46.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 30 cm	Cây	148.000
-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 50 cm	Cây	365.000
-	Có đường kính lớn hơn 50 cm	Cây	1.080.000
<b>7</b>	<b>Cây, cám, dâu đất, gió bầu, xoay</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	23.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	129.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 30 cm	Cây	400.000
-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 50 cm	Cây	750.000
-	Có đường kính lớn hơn 50 cm	Cây	1.100.000
<b>8</b>	<b>Sao, dầu, bằng lăng, bời lời, giá tỵ, căm xe, gỗ lim</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	34.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	298.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 20 cm	Cây	450.000
-	Có đường kính lớn hơn 20 cm đến 30 cm	Cây	750.000
-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 40 cm	Cây	990.000
-	Có đường kính lớn hơn 40 cm	Cây	1.450.000
<b>9</b>	<b>Gỗ đỏ, gỗ mật, giáng hương, đàn hương, trắc, sưa, căm lai</b>		
-	Dưới 01 năm tuổi	Cây	57.000
-	Từ 01 năm tuổi và có đường kính nhỏ hơn (<) 10 cm	Cây	550.000
-	Có đường kính từ 10 cm đến 20 cm	Cây	1.140.000
-	Có đường kính lớn hơn 20 cm đến 30 cm	Cây	1.510.000
-	Có đường kính lớn hơn 30 cm đến 40 cm	Cây	2.160.000
-	Có đường kính lớn hơn 40 cm	Cây	2.840.000

Lưu ý:

- Giá bồi thường hỗ trợ theo giai đoạn kiến thiết cơ bản = tổng chi phí đầu tư kiến thiết cơ bản theo tuổi cây tích lũy tương ứng thời điểm thu hồi.



- Giá bồi thường hỗ trợ giai đoạn thu hoạch = tổng chi phí đầu tư kiến thiết cơ bản theo tuổi cây tích lũy tương ứng thời điểm thu hồi + Lợi nhuận tại thời điểm thu hồi đất.
- Giá bồi thường không bao gồm giá thanh lý cây.
- Đối với cây hoa giấy: Cây trồng đơn hoặc cụm để tạo giàn leo, giàn che mát thì hỗ trợ theo đơn vị tính là cây (Phần 3 - Nhóm cây cảnh trang trí, mục 7) hoặc theo diện tích  $m^2$  của giàn hoa (Phần 3- Nhóm cây cảnh trang trí, mục 11).





**PHỤ LỤC 2**

**ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI ĐỐI VỚI VẬT NUÔI LÀ THỦY SẢN**

(Kèm theo Quyết định số: 16 /2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

STT	Hình thức/đối tượng thủy sản nuôi	Đơn giá bồi thường (đồng/m <sup>2</sup> )		Thời gian/vụ nuôi (tháng)
		Nuôi thâm canh	Nuôi bán thâm canh	
<b>I</b>	<b>Nuôi trong ao, đầm</b>			
1	Nuôi ghép cá truyền thống (trắm cỏ, chép, trôi, mè...)	23.000	11.500	10
2	Nuôi đơn			
-	Cá rô phi, diêu hồng, cá lóc	26.000	13.000	7
-	Cá trắm đen	44.000	22.000	12
-	Cá rô đồng	60.000	30.000	6
-	Cá da trơn (cá tra, cá lăng, cá trê...)	50.000	25.000	15
-	Cá chạch	46.000	23.000	10
-	Tôm càng xanh	36.000	18.000	6
-	Đối tượng nuôi khác (ốc, cua đồng...)	20.000	10.000	6
<b>II</b>	<b>Giống thủy sản</b>		43.000	≤1,5
<b>III</b>	<b>Một số đối tượng khác</b>	<b>Đơn giá bồi thường (đồng/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Thời gian/vụ nuôi (tháng)</b>	
1	Lươn (Nuôi bể, trảng, bạt)	314.000		10
2	Ếch (Nuôi bể, trảng, bạt)	240.000		6

Lưu ý:

- Nuôi trồng thủy sản thâm canh: là nuôi trồng thủy sản trong điều kiện kiểm soát được quá trình tăng trưởng, sản lượng của loài thủy sản nuôi và sự tăng trưởng của loài thủy sản nuôi phụ thuộc hoàn toàn vào nguồn thức ăn thủy sản.
- Nuôi trồng thủy sản bán thâm canh: là nuôi trồng thủy sản trong điều kiện kiểm soát được một phần quá trình tăng trưởng, sản lượng của loài thủy sản nuôi và sự tăng trưởng của loài thủy sản nuôi phụ thuộc vào nguồn thức ăn tự nhiên và thức ăn thủy sản.