

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường LK54 từ khu Tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị đến đường LK53, tỷ lệ 1/500

Địa điểm: các huyện Đông Anh, Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N9, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 3686/TTr-QHKT-HTKT ngày 19/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường LK54 từ khu Tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị đến đường LK53, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần thiết kế kiến trúc A&D lập (gồm 08 tờ), được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

### 1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu tại khu Tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị (khu tái định cư Đông Hội), xã Đông Hội, huyện Đông Anh; điểm cuối giao với đường quy hoạch ký hiệu LK53 tại xã Yên Thường, huyện Gia Lâm. Chiều dài tuyến đường khoảng 3,8km.

- Hướng tuyến: phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô và Quy hoạch phân khu đô thị N9 được duyệt.

### 2. Cấp hạng: đường liên khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường: bề rộng mặt cắt ngang điển hình  $B = 40m$  bao gồm các thành phần: lòng đường  $2 \times 11,25m$  (6 làn xe), dải phân cách giữa  $3m$ , vỉa hè hai bên  $2 \times 7,25m$ .

*(Thành phần mặt cắt ngang cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).*

### 4. Các nút giao:

- Các nút giao dọc theo tuyến đường là nút giao bằng được xác định sơ bộ trên cơ sở mạng lưới đường theo quy hoạch được duyệt. Cụ thể sẽ được nghiên cứu bổ sung, xác định chính xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Tại vị trí tuyến đường giao cắt với tuyến đường sắt quốc gia Yên Viên – Bắc Hồng hiện có, khi lập dự án đầu tư xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan quản lý tuyến đường sắt để được thỏa thuận các vấn đề liên quan về tổ chức giao cắt giữa đường bộ với đường sắt để đảm bảo an toàn giao thông.

### 5. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm ký hiệu 1-2-3-4-5-6-7 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Đông Anh: chủ trì, phối hợp với UBND Gia Lâm và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ phương án, vị trí tuyến đường được duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện; Triển khai công tác cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Giao UBND các huyện Đông Anh, Gia Lâm: quản lý chặt chẽ đất đai, trật tự xây dựng hai bên tuyến đường theo quy hoạch và phương án, vị trí tuyến đường được duyệt.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã Đông Hội, Mai Lâm, Dục Tú, huyện Đông Anh; Chủ tịch UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Đức Tuấn**