

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 461 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu  
tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, thành phố Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án bến thủy nội địa tại xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 506/SXD-QH ngày 23 tháng 1 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 6, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

### **1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Ngày 13/02/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 527/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án bến thủy nội địa tại xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hoá; theo đó mục tiêu đầu tư: Xác định xây dựng bến thủy nội địa, tiếp nhận các tàu trong nước nhằm cung cấp dịch vụ bốc xếp, vận chuyển hàng hoá từ các tàu vận chuyển theo đường thủy, góp phần tạo việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ lô đất cây xanh cảnh quan (ký hiệu CXCQ), sông suối thành đất Bến thủy nội địa và đất giao thông kết nối từ đê sông mã tới Bến thủy nội địa là cần thiết. Làm cơ sở để thực hiện lập dự án đầu tư, tạo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

### **2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

- Điều chỉnh một phần đất cây xanh cảnh quan (ký hiệu CXCQ, diện tích 167,74 ha); đất Thảm thực vật, sông suối (diện tích 146,24 ha) thành đất Bến thủy nội địa (ký hiệu BT-01, có diện tích 3,23 ha) và đất giao thông kết nối từ đê sông mã tới Bến thủy nội địa (diện tích 1,23 ha).

- Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật sau khi điều chỉnh:

+ Đất cây xanh cảnh quan (ký hiệu CXCQ); diện tích 163,66 ha (giảm 4,08 ha).

+ Đất thảm thực vật, sông suối, diện tích 145,86 ha (giảm 0,38 ha).

+ Đất Bến thủy nội địa (ký hiệu BT-01, tầng cao 1-2 tầng, MĐXD 20%), diện tích 3,23 ha (tăng 3,23 ha).

+ Đất giao thông kết nối từ đê sông mã tới Bến thủy nội địa (chiều dài 700m, lộ giới 16,0m: lòng đường 10,0m; vỉa hè 2 x 3,0m = 6,0m); diện tích 1,23 ha (tăng 1,23 ha).

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thanh Hoá.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm: Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 6, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Sở Xây dựng, các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H1.(2021)QDPD\_DCQH PK số 6

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**