

Số: 462 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực nhà ở
thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về việc kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-BXD ngày 14/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 268/TTr-SXD ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2030.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT NHD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 462 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Thời hạn giải quyết	Cơ quan thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
1		Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương	1. Trung tâm PVHCC tỉnh: - Cơ sở 1: số 84 đường Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang. - Cơ sở 2 : số 450 đường Thống Nhất, phường Phan Rang. 2. Các Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp; - Qua hệ thống bưu chính; - Hệ thống DVC trực tuyến.	- Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất trước ngày 01/7/2025: 22 ngày. - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập trước ngày 01/7/2025: 52 ngày.	- Sở Xây dựng thẩm định. - UBND tỉnh quyết định.	Không có	1. Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; 2. Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025; 3. Quyết định số 1065/QĐ-BXD ngày 14/7/2025.
2		Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa	1. Trung tâm PVHCC tỉnh: - Cơ sở 1: số 84 đường Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang. - Cơ sở 2 : số 450	- Nộp trực tiếp; - Qua hệ thống bưu chính; - Hệ thống DVC trực	- Trường hợp nhà đầu tư: 37 ngày. - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập:	- Sở Xây dựng thẩm định. - UBND tỉnh quyết định.	Không có	

		được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương	đường Thống Nhất, phường Phan Rang. 2. Các Trung tâm PVHCC cấp xã.	tuyển.	52 ngày.			
3		Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	1. Trung tâm PVHCC tỉnh: - Cơ sở 1: số 84 đường Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang. - Cơ sở 2 : số 450 đường Thống Nhất, phường Phan Rang. 2. Các Trung tâm PVHCC cấp xã.	- Nộp trực tiếp; - Qua hệ thống bưu chính; - Hệ thống DVC trực tuyến.	37 ngày	- Sở Xây dựng thẩm định. - UBND tỉnh quyết định.	Không có	