

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 02 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí dự án: Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và Nghĩa trang công viên Vĩnh Hằng;

Căn cứ Thông báo số 303-TB/TU ngày 11/02/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và Nghĩa trang công viên Vĩnh Hằng;

Xét văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo được Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Thuận Thiên lập ngày 06/9/2021; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 764/BC-SKHĐT ngày 29/12/2021.

Theo thống nhất của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 10/01/2022 (khoản 10, Thông báo số 12/TB-UBND ngày 12/01/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG THUẬN THIÊN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001216048;

Ngày cấp: cấp lần đầu ngày 22/9/2020, thay đổi lần thứ 1 ngày 19/5/2021;

Cơ quan cấp: phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Phú Hải, xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam;

2. Tên dự án: NGHĨA TRANG NHÂN DÂN XÃ ĐẠI HIỆP VÀ NGHĨA TRANG CÔNG VIÊN VĨNH HẰNG

3. Mục tiêu dự án:

- Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: Xây dựng khu nghĩa trang nhân dân khang trang nhằm đáp ứng nhu cầu an táng của nhân dân; quy tập mồ mã chôn cất rải rác vào các khu vực cải táng, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn;

- Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: Xây dựng khu nghĩa trang công viên theo hướng hiện đại, thẩm mỹ nhằm đáp ứng nhu cầu an táng cho người dân địa phương và khu vực lân cận; đảm bảo phát huy truyền thống văn hóa, lịch sử và phong tục tập quán của nhân dân.

4. Quy mô dự án: Khoảng 21,1 ha, trong đó:

- Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: 5,4 ha;

- Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: 15,7 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án: 202.000.000.000 đồng (Hai trăm lẻ hai tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 42.000.000.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Thuận Thiên	42 tỷ đồng	100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện đầu tư các hạng mục công trình thuộc dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: dự án hoàn thành đi vào hoạt động trong vòng 02 năm kể từ khi được UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Thuận Thiên:

- Thực hiện đúng các nội dung chủ trương đầu tư được duyệt và quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động, các chỉ tiêu quản lý quy hoạch xây dựng 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

- Thực hiện đúng các cam kết theo hồ sơ đề xuất dự án, cụ thể: Bỏ vốn để đầu tư xây dựng, hoàn thiện phân khu nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp thuộc dự án và bàn giao cho UBND xã Đại Hiệp quản lý, sử dụng; Ưu tiên phục vụ nhu cầu an táng cho nhân dân địa phương không thấp hơn 30% công suất phục vụ của phân khu Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Thuận Thiên không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Đại Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo

thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND huyện Đại Lộc:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Đại Lộc hướng dẫn nhà đầu tư trình tự, thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang theo đúng quy định ban hành kèm theo Quyết định số 46/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 25 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- UBND huyện Đại Lộc hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm nội dung quy định tại khoản 1, Thông báo số 303-TB/TU ngày 11/02/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và Nghĩa trang công viên Vĩnh Hằng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Thuận Thiên và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Tuấn