

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: ~~4629~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/09/2021 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7945/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 10 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 như sau:

1. Bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Cầu Giấy là: 07 dự án với tổng diện tích 1,9552ha (Phụ lục kèm theo);
2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.225,96
1	Đất nông nghiệp	NNP	24,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	22,07
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.185,40
2.1	Đất quốc phòng	CQP	31,98
2.2	Đất an ninh	CAN	16,53
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	61,73
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,37
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	482,67
2.10	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	471,96
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,38
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	13,70
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2,34
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	6,47
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	13,35
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,50
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	55,84
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	2,53
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,28
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	2,59
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	16,49
4	Đất đô thị*	KDT	1.225,96

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 thành: 44 dự án với tổng diện tích 47,3352ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; *B* *D* *V*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP; *P*
- Lưu VT. *55188* (4)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH ✓
PHÓ CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 QUẬN CẦU GIẤY
(Kèm theo Quyết định số 4629 /QĐ-UBND ngày 28 /10 /2021 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục các công trình dự án	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Văn bản pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố									
I	Các dự án có trong Biểu 2A									
1	Nhà hợp sân chơi tổ dân phố số 8 phường Quan Hoa	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0466		0,0466	Cầu Giấy	Quan Hoa	Quyết định số 4485/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND quận Cầu Giấy về việc cho phép chuẩn bị đầu tư; số 2163/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND quận Cầu Giấy về việc giao ban quản lý dự án quận Cầu Giấy thực hiện công tác GPMB; số 2843/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND quận Cầu Giấy phê duyệt điều chỉnh tên dự án	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố									
2	Tòa nhà hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng và căn hộ tại lô đất CT-01-IV	TMD	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	0,1376			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Văn bản số 2841/UBND-KH&ĐT ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương cho phép thực hiện một số thủ tục về đầu tư dự án Đầu tư Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp và khu nhà ở thấp tầng tại ô đất TT-03-IV và CT-01-IV; Biên bản bàn giao mốc tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; Văn bản số 274/UBND-QLĐT ngày 15/3/2018 của UBND quận Cầu Giấy về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng	

10/10/2021

3	Khu nhà ở thấp tầng tại lô đất có ký hiệu TT-03-V	TMD	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	0,0807			Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Văn bản số 2841/UBND-KH&ĐT ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương cho phép thực hiện một số thủ tục về đầu tư dự án Đầu tư Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp và khu nhà ở thấp tầng tại ô đất TT-03-IV và CT-01-IV; Biên bản bàn giao mốc tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; Văn bản số 1398/QHKT-P1 ngày 14/3/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng
4	Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình, xã viên Hợp tác xã nông nghiệp tại phường Mai Dịch	TMD	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	0,5048			Cầu Giấy	Mai Dịch	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 3241/UBND-ĐT ngày 02/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về đề nghị chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình xã viên Hợp tác xã tại phường Mai Dịch theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. - Văn bản số 3559/UBND-KH&ĐT ngày 21/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc đề nghị tiếp tục thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình xã viên Hợp tác xã tại phường Mai Dịch theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. - Văn bản số 245/STNMT-CCQLDD ngày 11/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền thuê đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại để bán cho

									các hộ gia đình xã viên Hợp tác xã tại phường Mai Dịch theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
5	Xây dựng Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, khách sạn tại Km9 đường Hồ Tùng Mậu	TMD	Công ty TNHH Đầu tư CENTRAL CAPITAL	0,6291			Cầu Giấy	Mai Dịch	- Quyết định số 5532/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Địa chính nhà đất Hà Nội cấp ngày 25/10/2002.
6	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các ô đất A3/NO, A4/NO, A5/NO2 Khu đô thị Nam Trung Yên trên địa bàn quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm (Quận Cầu Giấy: 0,5ha)	ODT	Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội	0,5			Cầu Giấy	Yên Hòa	- Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND Thành phố v/v thu hồi 11.017,2m2 đất tại ô đất A3/NO*, A4/NO, A5/NO2 thuộc Khu đô thị Nam Trung Yên trên địa bàn quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. - Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 và giai đoạn 2021-2023 trên địa bàn Thành phố.
7	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn liền kề sang đất ở	ODT	Hộ gia đình, cá nhân	0,0564			Cầu Giấy	Mai Dịch	Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.