

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 9 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 29 tháng 01 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 19 tháng 02 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 21 tháng 6 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày 27 tháng 7 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày 24 tháng 11 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ sáu: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian hoạt động đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 và Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 4002/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2019, Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 và Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 24/11/2020, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các khu TMDV - 01 và TMDV - 02 và các hạng mục công trình phụ trợ khác): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong vòng 15 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

- Giai đoạn 2 (Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật phần diện tích còn lại để xây dựng các khu TMDV - 03 và CX - CV và các hạng mục phụ trợ khác): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực đến hết ngày 28/02/2026.

Trong thời gian gia hạn hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực có trách nhiệm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban

Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương xây dựng phương án GPMB phần diện tích còn lại của dự án; hoàn thành và bàn giao cho Chủ đầu tư trước ngày 30/11/2025.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2019, Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 và Quyết định số 5022/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH(Đông-68199).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi