

Số: 4645/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500
tuyến đường nối đường Tả Thanh Oai với đường nối 70 chạy dọc sông Hòa Bình**
Địa điểm: huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 26/3/2021 của HĐND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện quản lý và danh mục các dự án tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 4317/TTr-QHKT-HTKT ngày 07/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 tuyến đường nối đường Tả Thanh Oai với tuyến đường nối 70 chạy dọc sông Hòa Bình với các nội dung chính như sau:

a. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì,

thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến đường: cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, để hạn chế cắt vào khu vực nghĩa trang hiện có của thôn Tả Thanh Oai, hướng tuyến đường có vi chỉnh lên phía Bắc so với hướng tuyến đã được xác định tại đồ án quy hoạch phân khu đô thị GS được duyệt, cụ thể: Điểm đầu giao với đường Tả Thanh Oai (điểm 1); điểm cuối giao với tuyến đường nối đường 70 chạy dọc sông Hòa Bình (điểm 5); chiều dài tuyến khoảng 1,15km.

b. Cấp hạng tuyến đường: Đường khu vực.

c. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường được xác định B=17,0m phù hợp quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt, gồm: lòng đường xe chạy rộng 7,0m (2 làn xe); vỉa hè hai bên rộng 2x5,0m.

Thành phần và cấu tạo mặt cắt ngang các tuyến đường cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

d. Định vị tim đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật và điều kiện ghi trực tiếp tại bản vẽ. Các điểm 2*, 3* được xác định là điểm chuyển hướng.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường quy hoạch, quy mô mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và xác định tại bản vẽ.

e. Các nút giao:

Các nút giao trên tuyến đường theo quy hoạch xác định là giao bằng. Đối với vị trí nút giao chưa hình thành theo quy hoạch có điểm chuyển hướng (tại điểm 4), trong giai đoạn lập dự án đầu tư phải nghiên cứu thiết kế các thông số kỹ thuật của tuyến đường đảm bảo tuân thủ theo QCVN 07-4:2016/BXD. Vị trí các nút giao chỉ xác định sơ bộ, cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các công trình tại khu vực được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 tuyến đường nối đường Tả Thanh Oai với tuyến đường nối 70 chạy dọc sông Hòa Bình, phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Thanh Trì:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố, bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành

phổ phê duyệt cho UBND xã Tả Thanh Oai để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chồng chéo trong công tác cắm mốc giới;

+ UBND huyện Thanh Trì, UBND xã Tả Thanh Oai chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì; Chủ tịch UBND xã Tả Thanh Oai; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP (để b/c);
 - Các PCT UBND Thành phố;
 - VPUBTP: CVP, các PCVP;
 - các Phòng: TH, ĐT
 - Lưu VT, ĐT
- (48815) *Đ*

Đ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Đức Tuấn

