

Số: 467/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân công phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 85/BC-SXD ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Tỉnh ủy Bắc Ninh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Theo báo cáo của Chủ đầu tư và Sở Xây dựng, dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc nhằm đảm bảo, nâng cao điều kiện làm việc của cán bộ công chức, viên chức người lao động của Tỉnh ủy Bắc Ninh. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án, có một số hạng mục khác của công trình đã xuống cấp, cần được cải tạo, sửa chữa. Do vậy, dự án cần được điều chỉnh, bổ sung nhằm đáp ứng về công năng sử dụng và đảm bảo tính mỹ quan của trụ sở cơ quan cấp tỉnh,

phù hợp với chủ trương đầu tư cho phép điều chỉnh, bổ sung.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư

- Bổ sung hạng mục cải tạo, sửa chữa hệ thống kỹ thuật ngoài nhà: Hệ thống điện động lực; công và tường rào; cây xanh,...

- Bổ sung một số công việc cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 4 tầng.

- Một số hạng mục, công việc khác phát sinh trong quá trình thực hiện.

b) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: **29.983.665.000 đồng**.

(*Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn*)

Trong đó:

Đơn vị: *Đồng*

Nội dung	Theo Quyết định 1653/QĐ-UBND	Giá trị sau khi điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch (tăng+/giảm-)
Chi phí xây dựng	17.225.240.000	17.771.159.000	+545.919.000
Chi phí thiết bị	8.975.315.000	8.374.095.985	-601.219.015
Chi phí QLDA	719.467.000	728.778.000	+9.311.000
Chi phí tư vấn ĐTXD	1.759.682.000	2.220.791.000	+461.109.000
Chi phí khác	430.650.000	495.279.592	+64.629.592
Dự phòng	873.311.000	393.561.423	-479.749.577
Tổng cộng	29.983.665.000	29.983.665.000	
Làm tròn	29.983.665.000	29.983.665.000	0

Dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung không làm tăng tổng mức đầu tư so với dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 28/12/2021.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Tỉnh ủy Bắc Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng; Kho bạc nhà nước tỉnh; Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, KTTH, LĐVP;
- Lưu: VT, XDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Đào Quang Khải