

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC CÔNG BỐ DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU
VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững;

Căn cứ Công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân;

Tiếp theo Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 340/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 23/02/2024 về việc công bố danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Điện Biên như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng đăng tải Quyết định Công bố Danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Điện Biên trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử chuyên ngành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở ngành tỉnh; Giám đốc Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- NH Nhà nước Việt Nam (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Điện Biên;
- Lưu: VT, KTN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Toàn

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CỐ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)

STT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (ha)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội thu nhập thấp											
	<i>Thuộc đồ án QHPK</i>											
1	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên	Đã có quy hoạch phân khu	Đang kêu gọi đầu tư	6,42	900	126.000	630					
2	Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ	Đã có quy hoạch phân khu	Đang kêu gọi đầu tư	7,91	1.100	154.000	770					
	<i>Các dự án thuộc quỹ đất 20% của dự án nhà ở thương mại</i>											
3	Khu đô thị mới khách sạn và trung tâm thương mại Thanh Trường	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	0,53	78	10.920	54,6					

STT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (ha)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
4	Khu đô thị mới phía Bắc đường Hoàng Văn Thái	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	0,65	91	12.740	63,7					
5	Khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	3,36	480	67.200	336					
6	Khu đô thị mới Nam Thanh Trường	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	1,37	268	37.520	187,6					
7	Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ gắn với trung tâm chính trị - hành chính	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	2,16	322	45.080	225,4					
8	Khu đa chức năng dọc trục 60m	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	2,565	371	51.940	259,7					
9	Khu phố đi bộ và sân bay Mường Thanh	Đã có quy hoạch chi tiết	Đang kêu gọi đầu tư	0,631	90	12.600	63					
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân: Đang kêu gọi đầu tư.											