

Số: 4672 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu  
Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống**

*(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 10 năm 2018;*

*Điều chỉnh lần 1: Ngày 15 tháng 4 năm 2022;*

*Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 27 tháng 12 năm 2022.)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021  
của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên  
quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài  
và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu  
Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; Quyết định số 1293/QĐ-  
UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự  
án Nhà máy may xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M nộp ngày 14/11/2022, nộp bổ  
sung ngày 20/12/2022; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8555/SKHĐT-  
KTĐN ngày 09/12/2022; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 9477/SXD-HT  
ngày 20/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may  
xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ

phần sản xuất thương mại quốc tế T&M (được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tên dự án: Nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Tượng Lĩnh.

2. Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu (mã ngành VSIC 1410 - May trang phục, trừ trang phục từ da lông thú; 1520 - Sản xuất giày, dép).

3. Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng (02 tầng, diện tích khoảng 9.520 m<sup>2</sup>), nhà điều hành (03 tầng, khoảng 405 m<sup>2</sup>), nhà ăn ca (01 tầng, khoảng 1.200 m<sup>2</sup>), nhà để xe (02 tầng, khoảng 720 m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (01 tầng, khoảng 37,5 m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Khoảng 2,5 triệu sản phẩm/năm; sử dụng khoảng 2.000 lao động.

4. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 120 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Nguồn vốn: Vốn tự có 26 tỷ đồng (chiếm 21,7%), vốn vay ngân hàng thương mại 94 tỷ đồng (chiếm 78,3%).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M:

Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được Nhà nước cho thuê đất, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; thực hiện các hồ sơ, thủ tục về môi trường đảm bảo quy định theo Luật môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây

dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giao UBND huyện Nông Cống quản lý, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; xử lý vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền, hoặc báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 20/02/2023, nếu Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định để triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần sản xuất

thương mại quốc tế T&M và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại quốc tế T&M; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**