

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 418
(đường vành đai Thị trấn), tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;

Căn cứ Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Phúc Thọ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 và số 01/NQ-HĐND ngày 26/5/2023 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 4296/TTr-QHKT-HTKT ngày 06/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường nối tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 418 (đường vành đai Thị trấn), tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: điểm đầu tại khu vực ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp thị trấn Phúc Thọ tỷ lệ 1/500 được duyệt; điểm cuối tại nút giao với tỉnh lộ 418; Chiều dài khoảng 1,4km thuộc địa bàn thị trấn Phúc Thọ, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ.

- Hướng tuyến: xác định cơ bản phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Phúc Thọ đã được UBND Thành phố phê duyệt. Riêng đoạn cuối tuyến, vì chính hướng tuyến xuống phía Nam để tránh cắt qua nghĩa trang nhân dân thị trấn Phúc Thọ hiện trạng.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường cấp khu vực.



3. Quy mô mặt cắt ngang điển hình tuyến đường: B=24m gồm lòng đường xe chạy rộng 15m, vỉa hè hai bên rộng 4,5mx2=9m (thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2...9, 10 được xác định thông qua tọa độ của các điểm khống chế, các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ. Điểm 9* là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp tại bản vẽ. Đoạn qua trường Trung học cơ sở Thị trấn Phúc Thọ: Mở rộng cục bộ chỉ giới đường đỏ phía Bắc trùng tường rào hiện trạng của trường để tránh xen kẹt.

5. Các nút giao thông trên tuyến đường:

Các nút giao thông trên tuyến được tổ chức giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang dự kiến theo quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Phúc Thọ:

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện; bàn giao hồ sơ cho UBND thị trấn Phúc Thọ, UBND xã Trạch Mỹ Lộc và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện cắm mốc giới thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình triển khai Dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Giao UBND huyện Phúc Thọ, UBND thị trấn Phúc Thọ, UBND xã Trạch Mỹ Lộc chịu trách nhiệm tổ chức quản lý việc xây dựng các công trình dọc theo chỉ giới đường đỏ được duyệt, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ, Chủ tịch UBND thị trấn Phúc Thọ, Chủ tịch UBND xã Trạch Mỹ Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, PCVP (C.N. Trang) các phòng: TNMT, TH, ĐT(.....);
- Lưu: VT(9.bản), ĐT(.....).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông