

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, Kỳ họp thứ 3 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, đợt 2 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐUBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10183/STNMT-CSĐĐ ngày 17/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 4 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 12,665 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư dự án (UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Nưa) và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn, UBND các xã: Dân Lý, Nông Trường, Vân Sơn, Tiến Nông, Đồng Lợi, Khuyến Nông và UBND thị trấn Nưa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; tổ chức thu hồi đất đúng đối tượng, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt. Thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải; UBND huyện Triệu Sơn; UBND các xã: Dân Lý, Nông Trường, Vân Sơn, Tiến Nông, Đồng Lợi, Khuyến Nông; UBND thị trấn Nưa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC214.11.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Tên dự án, công trình | Chủ đầu tư | Địa điểm | Văn bản chấp thuận chủ trương, ghi vốn đầu tư | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào mục đích | Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có) | Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ đã được CQNN phê duyệt |
|------------------|---|----------------------|---------------------------------|--|--------------------------|----------------------|---|--|
| Tổng cộng | | | | | 12,665 | | | |
| I | Khu dân cư đô thị | | | | 3,687 | | | |
| 1 | Khu dân cư mới (vị trí 1) tổ dân phố 2, thị trấn Nưa | UBND thị trấn Nưa | Thị trấn Nưa | Nghị quyết số 187/NQ-HĐND, ngày 31/12/2020 của HĐND thị trấn Nưa | 3,687 | ODT | Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 747/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/11/2021 |
| II | Dự án giao thông | | | | 9,278 | | | |
| 1 | Đường đê Sông Hoàng đến cầu thôn 2 Dân Lý (phục vụ dự án xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Triệu Sơn) | UBND huyện Triệu Sơn | xã Dân Lý | Quyết định số 8515/QĐ-UBND, ngày 24/10/2019 của UBND huyện Triệu Sơn | 0,02 | DGT | Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục địa chính khu đất số 6003/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 05/11/2021 |
| 2 | Dự án Đường nối từ đường giao thông liên xã Cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiên Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn | UBND huyện Triệu Sơn | Nông Trường, Vân Sơn, Tiên Nông | Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Triệu Sơn | 5,258 | DGT | Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục địa chính khu đất số 6019/TLBĐ, 6020/TLBĐ, 6021/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 09/11/2021 |
| 3 | Đường nối từ đường giao thông liên xã Cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm Thành phố - Cảng hàng không Thọ Xuân (xã Đồng Lợi), huyện Triệu Sơn. | UBND huyện Triệu Sơn | Đồng Lợi, Khuyến Nông | Nghị quyết số 56/NQ-UBND của HĐND huyện Triệu Sơn | 4,00 | DGT | Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh | Trích lục địa chính khu đất số 6022/TLBĐ- 6026/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 09/11/2021 |