

Số: 468 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 19 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 03 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Doanh nghiệp năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 51/BC-SKHĐT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với các nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

1.1. Tên nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG BINH 30/04

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5500216888, đăng ký lần đầu ngày 02/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 10/4/2017. Cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La;

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Việt Nam; Điện thoại: 0911.563399.

1.2. Thông tin về người đại diện theo pháp luật

Ông Doãn Văn Hiến; Ngày sinh: 15/4/1954; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 036054005342, cấp ngày 03/4/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ thường trú, chỗ ở hiện tại: Tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, Việt Nam.

2. Tên dự án: Bến xe khách bản Bo Xanh, xã Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La.

3. Mục tiêu dự án

- Xây dựng bến xe khách theo tiêu chuẩn bến xe khách loại 6 theo Thông tư số 73/2015/TT-BGTVT ngày 11/11/2015 của Bộ Giao thông vận tải về Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách, đảm bảo tính kết nối, an toàn phục vụ hành khách di chuyển trong huyện Quỳnh Nhai, trong tỉnh Sơn La và các tỉnh, thành phố lân cận.

- Mục tiêu hoạt động:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Cung cấp dịch vụ vận chuyển hành khách và hàng hoá	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ xe buýt)	4221
2		Vận tải hành khách đường bộ khác	3512

4. Quy mô dự án

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 637,0 m².

- Công suất thiết kế: Thiết kế theo tiêu chuẩn bến xe khách loại 6, đón và vận chuyển khoảng 10.000 hành khách/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 01 bến xe khách loại 6 và các hạng mục phụ trợ; Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải vệ sinh môi trường,...).

- Quy mô xây dựng:

TT	Hạng mục	Số tầng	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)
1	Nhà điều hành	01	50	50
2	Nhà vệ sinh	01	10,9	10,9
3	Vị trí đón trả khách (06 vị trí)		252,3	
4	Đường vào bến xe		85,8	
5	Bãi đỗ xe chờ vào vị trí đón khách		126,8	
6	Bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác		57	
7	Cây xanh, thảm cỏ		54,2	
Tổng			637	60,9

5. Vốn đầu tư của dự án: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng), trong đó vốn góp của nhà đầu tư 1.200.000.000 đồng chiếm 100% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Bản Bo Xanh, xã Mường Giôn, huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La.

8. Tiến độ thực hiện dự án

8.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn nhà nước đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Cấp nước Sơn La	13.790,112	100%	Vốn chủ sở hữu của DN	Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư

8.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Thương binh 30/04	1.200,0	100%	Vốn chủ sở hữu của NĐT	Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Quý I/2024 – Quý III/2024;
- Thực hiện đầu tư xây dựng: Quý III/2024 – Quý I/2025;
- Đưa vào khai thác, vận hành: Quý I/2025.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

- Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi theo pháp luật về đầu tư, ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế TNDN theo quy định và chỉ được hưởng các chính sách sau khi làm đầy đủ các thủ tục để được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật.

- Dự án chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sau khi làm đầy đủ các thủ tục để được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Thương binh 30/04

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các

cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

- Chủ động liên hệ với các Sở: Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Quỳnh Nhai, cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Công ty chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật; Phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản. Đầu tư theo đúng quy mô, tiến độ và mục tiêu của dự án.

- Trường hợp khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản hoặc khu vực chưa được điều tra, đánh giá về khoáng sản mà trong quá trình xây dựng công trình phát hiện có khoáng sản, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định tại khoản 1 điều 65 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Thực hiện thủ tục xin cấp Giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Thời điểm cấp Giấy phép môi trường: trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành văn bản quy định tại các điểm a, b, c, d và g khoản 1 Điều 36 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, thẩm cấp Giấy phép môi trường: UBND huyện Quỳnh Nhai (*theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020*).

- Trong quá trình điều tra, khảo sát lập dự án đầu tư nếu có sự điều chỉnh các thông số so với quy hoạch và chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt, đề nghị chủ đầu tư dự án phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Trong mọi trường hợp công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu và thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện để triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 43 Luật đầu tư năm 2020.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61 năm 2020; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hay báo cáo sai sự thật.

2. Các Sở, ban, ngành và UBND huyện Quỳnh Nhai: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện có nội dung chưa đảm bảo báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để xử lý theo quy định; Thực hiện theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

3. Giao UBND huyện Quỳnh Nhai: Thường xuyên kiểm tra, giám sát, khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành liên quan xem xét, giải quyết.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và các nội dung đã cam kết theo quy định; trường hợp dự án vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Nhai; Giám đốc Công ty cổ phần Thương binh 30/04; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Thương binh 30/04, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Sơn La; sao gửi các Sở, ngành liên quan và UBND huyện Quỳnh Nhai./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT(Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh