

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án CCN làng nghề  
phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn,  
tỉnh Thanh Hóa (lần 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 3267/SCT-CNNT ngày 10 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa do Liên danh Công ty CP IDC Đông Dương - Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh - Công ty CP Thương mại và Dịch vụ BĐS Hoàng Gia làm chủ đầu tư (theo Quyết định số

2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

+ Quý IV/2021: Hoàn thành đánh giá tác động môi trường, chấp thuận đầu nối hạ tầng giao thông, cấp nước; hoàn thành lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Từ Quý I/2022 - Quý III/2022: Hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng; xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước và hoàn thiện thủ tục thuê đất, nhận giao đất để thực hiện dự án, lựa chọn nhà thầu thi công dự án.

+ Từ Quý IV/2022 - Quý III/2023: Thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật CCN, nghiệm thu, đưa dự án vào hoạt động.

+ Bắt đầu giao đất cho các hộ, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh trong CCN làng nghề từ tháng 10/2023.

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh.

Trường hợp đến ngày 30/9/2022, chủ đầu tư không hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai theo quy định thì Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Liên danh Công ty CP IDC Đông Dương - Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh - Công ty CP Thương mại và Dịch vụ BĐS Hoàng Gia không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án Cụm công nghiệp Làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Liên danh Công ty CP IDC Đông Dương - Công ty CP Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh - Công ty CP Thương mại và Dịch vụ BĐS Hoàng Gia; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T1100).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Mai Xuân Liêm**