

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến đường từ Quốc lộ 32 qua cầu Cộng đi đường tránh Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Trung Hưng (khu 1), thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số /TTr-QHKT-HTKT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến đường từ Quốc lộ 32 qua cầu Cộng đi đường tránh Quốc lộ 32, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thiện tháng 3/2025, được UBND phường Sơn Tây ký thống nhất tháng 08/2025, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường thuộc phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Chiều dài tuyến khoảng 2,7km.

+ Điểm đầu: tại nút giao với Quốc lộ 32.

+ Điểm cuối: tại nút giao với tuyến đường tránh Quốc lộ 32 (đoạn từ nút giao Viện Quân y 105 đến cầu Vĩnh Thịnh).

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở phù hợp với các Quy hoạch được duyệt.

2. Cấp hạng: đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B=35m gồm phần đường xe chạy rộng 2x7,5m (04 làn xe), hè đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng.

Cấu tạo thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định chính xác trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2', 3', 4', 6' và 7' là các điểm chuyển hướng, làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ tuyến đường: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế cụ thể được xác định chi tiết trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ phương án, vị trí tuyến đường phù hợp với Quyết định này.

- Giao UBND phường Sơn Tây:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyến đường UBND Thành phố phê duyệt và bàn giao hồ sơ cho các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường. Quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Sơn Tây; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, các phòng TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn