

Số: 4696 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến
dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng
tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 01 năm 2018);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 11 tháng 12 năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp tư nhân sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy chế biến dược liệu sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng tại xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa do Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma nộp ngày 06 tháng 11 năm 2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7979/TTr-SKHĐT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma, đã

được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Chủ đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Chủ đầu tư: Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma; mã số doanh nghiệp 2800391099; địa chỉ trụ sở chính: Lô C4-1, Khu CN Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sản xuất nhôm kính và đồ nội thất gia dụng từ nhôm kính (Mã ngành VSIC: 2599 - Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu; 3100 - Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Địa điểm xây dựng dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: Phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Nhà xưởng sản xuất 1; nhà xưởng số 2; nhà điều hành; nhà trực bảo vệ; nhà kho; nhà ăn; nhà vệ sinh số 1; nhà vệ sinh số 2; nhà để xe số 1; nhà để xe số 2; nhà đặt máy phát điện và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Diện tích đất dự kiến quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 15.331,1 m²”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Nội dung về Tổng vốn, Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,9 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu khoảng 4,9 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 33%); vốn vay ngân hàng thương mại khoảng 10 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 67%)”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy:

Nội dung về Thời gian hoạt động dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoạt động dự án: Đến ngày 23/9/2069 (theo thời gian thuê đất tại Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; phối hợp với Cục Thuế tỉnh để thực hiện việc nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) do điều chỉnh dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Y tế và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm rà soát, thực hiện việc truy thu các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (nếu có) đã cho Công ty dược hưởng đối với dự án Nhà máy chế biến dược liệu để sản xuất thuốc y học cổ truyền Bà Giàng tại phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa hoặc xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma thực hiện các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, quy hoạch... có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH dược

phẩm BG Pharma thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường... có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Y tế; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH dược phẩm BG Pharma; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH_(Đông-69441).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang