

Số: 4721 /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà thờ giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh về chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Công văn số 18354/UBND-NN ngày 19/11/2021 về việc chấp thuận địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn; Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nga Sơn;

Xét Tờ trình số 339/TTr-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Nga Sơn đề nghị thẩm định Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1619/TTr-STNMT ngày 30/11/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất do UBND xã Nga Phú quản lý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được phê duyệt.

3. UBND xã Nga Phú có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nga Sơn; UBND xã Nga Phú, Linh mục quản xứ Giáo xứ Tân Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải tại xã Nga Phú, huyện Nga Sơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn, UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng Nhà thờ Giáo họ Chính giáo, Giáo xứ Tân Hải, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn để cho chủ đầu tư xin giao đất thực hiện dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tổ chức triển khai khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê rà soát, xác định nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

II. NỘI DUNG.

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án.

2.1. Vị trí, diện tích.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 390/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/7/2023.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 1.358,0 m².

2.2. Hiện trạng.

Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án: 01 tổ chức (UBND xã Nga Phú).

Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án bao gồm: sẽ được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30 tháng 12 năm 2023

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thời gian thực hiện: 05 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- UBND huyện Nga Sơn có trách nhiệm thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Nga Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Kế hoạch và các nội dung có liên quan đến trình tự thu hồi đất đảm bảo quy định. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết đảm bảo đúng quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Nga Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023./.