

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4727 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8558/SXD-PTĐT ngày 18 tháng 11 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi

tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 745/TTr-TTPTQĐ ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Giới hạn và phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Tại vị trí các lô đất DVHH-02; đất CXKV-5; đất bãi đỗ xe P4; CL-A, CL-K, CL-M (đất ở chia lô).

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 7.329,9 m² (bao gồm 5.000 m² đất DVHH-02; 1.614,4 m² là đất CXKV-5 và 715,5 m² đất bãi đỗ xe P4) thành đất nhà ở xã hội với chỉ tiêu quy hoạch: Mật độ xây dựng: 30 - 40%; tầng cao: từ 11 - 15 tầng; hệ số sử dụng đất: 3 - 5 lần.

- Điều chỉnh 623,8 m² đất CL-K (đất ở chia lô) thành đất bãi đỗ xe;

- Điều chỉnh 1.861,6 m² (trong đó có: 868,7m² đất ở chia lô CL-A và 992,9m² đất ở chia lô CL-M) thành đất cây xanh.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 25/4/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý, thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý, thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H22.(2021)QĐPD_DCQH KDC TT Dong Tan

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm