

Số: 4731/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 65.795 m² đất tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7051/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 28/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 65.795 m² (Sáu mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông) đất tại xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín (đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Vạn Điểm quản lý; được UBND huyện Thường Tín xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 238/TTr-UBND ngày 08/8/2024) cho UBND huyện Thường Tín để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND huyện Thường Tín, Nghị quyết: số 01/NQ-HĐND ngày 18/5/2020 và số 01/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 của HĐND huyện Thường Tín về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Các Quyết định: số 5372/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 4646/QĐ-UBND ngày 02/12/2021, số 2906/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 và số 9326/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Thường Tín về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc: 1 đến 8, 8a, 8b, 8c, 9, 9a, 9b, 9c, 10, 10a, 10b, 11, 12, 12a, 13 đến 17, 1. Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất QH04B (tờ số 1 và số 2), tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập năm 2018, được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của UBND thành phố Hà Nội (UBND huyện Thường Tín phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 19/8/2024).

Trong tổng diện tích 65.795 m² đất có:

- 19.177 m² đất để lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất (các ô đất có ký hiệu TT1, TT2, TT7, TT8, TT9, TT10, TT11).

Hình thức giao đất: Đối với UBND huyện Thường Tín: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- 5.232 m² đất gồm các ô đất có ký hiệu TT3, TT4, TT5, TT6 (chiếm 21,4% diện tích đất ở của dự án) để xây dựng nhà ở xã hội (thực hiện theo dự án riêng).

- 41.386 m² đất cây xanh, bãi đỗ xe, công cộng, giao thông khu vực...

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; UBND huyện Thường Tín (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thường Tín) đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Thường Tín (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thường Tín) có trách nhiệm:

1. Chịu trách nhiệm về nguồn gốc sử dụng đất; số liệu diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích trong phạm vi Dự án; Quá trình giải phóng mặt bằng, quản lý sử dụng đất, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đúng quy định; chịu trách nhiệm về ranh giới đề xuất dự án đảm bảo không phát sinh diện tích đất nông nghiệp xen kẹt.

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Thường Tín chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

4. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và Quy định hiện hành của Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

5. Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

6. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND huyện Thường Tín thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Thường Tín phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Thường Tín được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Thường Tín vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thường Tín, xã Vạn Diêm và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

H26.14_240809_0001 Thành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông