

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh (đợt 2) một số nội dung ghi tại
Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 28/12/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai; mục III Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới được ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-STNMT ngày 09/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung và một phần diện tích ghi tại Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 28/12/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở Minh Giang – Đàm Và theo quy hoạch được duyệt tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh (đã được phê duyệt kết quả đo đạc địa chính và giao đất để thực hiện dự án tại các Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 25/4/2008, số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc; UBND Thành phố đã điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 6677/QĐ-UBND ngày 27/12/2024), cụ thể:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh trích yếu: Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Minh Giang để thực hiện Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đàm Và (giai đoạn 1) tại xã Mê Linh.

b) Điều chỉnh đối với một phần diện tích đất giao tại Điều 1: 2.594,9 m² (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Mê

Linh trước đây tại Văn bản số 946/UBND-PTQĐ ngày 16/4/2025 và nằm ngoài ranh giới đã được điều chỉnh tại Quyết định số 6677/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND Thành phố): giao cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Minh Giang để thực hiện Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn 1) theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 803/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND Thành phố, gồm:

+ 1.809 m² đất xây dựng nhà ở (chung cư hỗn hợp – ô đất HH-04). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đối với Chủ đầu tư thời hạn sử dụng đất: tính từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này đến ngày 28/12/2056; người mua nhà được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

+ 394 m² đất Bãi đỗ xe (ô đất P-3). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất: tính từ ngày UBND Thành phố ký quyết định này đến ngày 28/12/2056.

+ 391,9 m² đất giao thông. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại Minh Giang có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập năm 2021, Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định tại Tờ trình số 512/QHKT-P2+HTKT ngày 27/01/2022, được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 và Sơ đồ mốc giới kèm theo Văn bản ngày 03/12/2024 của phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám – Sở Tài nguyên và Môi trường.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 803/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND Thành phố và đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Minh Giang tại hồ sơ số H26.103-250-815-0008.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 28/12/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã phê duyệt kết quả đo đạc địa chính, giao đất để thực hiện dự án tại các Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 25/4/2008, số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008) và đã được điều chỉnh tại Quyết định số 6677/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Rà soát, xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn UBND xã Mê Linh và Chủ đầu tư thực hiện các nội dung về xây dựng theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Thuế Thành phố Hà Nội: giám sát, đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án; thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, nộp thuế sử dụng đất hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

5. UBND xã Mê Linh:

- Đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án và chủ trì thực hiện việc tiếp nhận, quản lý theo quy định.

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, thực hiện việc giao đất dịch vụ cho người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 171/TB-UBND ngày 20/02/2023 và Văn bản số 606/UBND-TNMT ngày 09/3/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND xã Mê Linh; Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Minh Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP; P.NNMT;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

H26.103-250-815-0008

Nguyễn Trọng Đông