

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1798/TTr-STNMT ngày 27/11/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách (Mã số doanh nghiệp: 2803115114; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Tống Duy Hùng, thôn Bắc Sơn, xã Hà Bắc, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 7.770,4 m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 15.327,1 m<sup>2</sup>).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 527/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/6/2024.

## **Điều 2.** Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

## **Điều 3.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung thẩm định và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND xã Quang Trung: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp đảm bảo quy định của pháp luật và hiệu lực của Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Duy Bách và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**