

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định
giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định
số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật
để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất; Thông tư số
136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về
việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các
nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2022 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa năm 2022;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2022 của UBND các huyện, thị xã, thành phố, gồm: thành phố Thanh Hóa,
thành phố Sầm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, huyện Lang Chánh, huyện Thọ Xuân, huyện
Thạch Thành, huyện Như Xuân, huyện Cẩm Thủy, huyện Triệu Sơn, huyện Hà
Trung, huyện Nông Cống, huyện Quảng Xương, huyện Hoằng Hóa, huyện Đông*

Sơn, huyện Yên Định, huyện Như Thanh, huyện Quan Hóa, huyện Thiệu Hóa, huyện Nga Sơn, huyện Hậu Lộc, huyện Vĩnh Lộc, huyện Thường Xuân, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1119/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số dự án (MBQH) dự kiến cần bổ sung định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2022:

- Tổng số dự án (MBQH): 196 dự án.
- Tổng diện tích đất thực hiện định giá: 2.740,73 ha.
- Kinh phí thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể (dự kiến): 13.177.585.000 đồng.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

- Kinh phí tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể được lấy từ nguồn ngân sách tỉnh giao trong dự toán ngân sách hàng năm.

2. Lý do bổ sung kế hoạch định giá: bổ sung các dự án cần định giá đất cụ thể năm 2022 theo kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND các huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các số liệu, tính pháp lý của nội dung tham mưu, đề xuất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục

Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDCD 22-11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục: Bổ sung các dự án định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022 thuê tổ chức có chức năng tư vấn và thời gian thực hiện

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Dự kiến diện tích đất định giá (ha)	Dự kiến kinh phí thuê tư vấn định giá đất (đồng)	Dự kiến thời gian thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA				
1	Khu chung cư dành cho người thu nhập thấp, tại Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (Công văn số 7779/UBND-KSTTHCNC ngày 02/6/2022)	Phường Đông Vệ	0,77	55.000.000	Quý III
2	Trường Mầm non Mùa Xuân (Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 06/10/2022)	Phường Đông Tân	0,99	40.000.000	Quý IV
3	Khu dân cư đô thị	Phường Đông Thọ	2,47	54.166.000	Quý IV
4	Rà soát nghĩa vụ tài chính Khu trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C	Phường Đông Hải	1,42	42.796.000	Quý IV
5	Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	Phường Nam Ngạn	0,39	33.275.000	Quý IV
6	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 1)	Phường Đông Hải	3,16	50.186.000	Quý IV
7	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2)	Phường Đông Hải	3,28	69.487.000	Quý IV
8	Thuê đất phần ngầm không có công trình xây dựng trên mặt đất Dự án số 1 khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hải, Đông Hương	6,49	59.004.000	Quý IV
9	Nghĩa vụ tài chính khi quy định khu vực chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 1) dự án: Khu đô thị Xanh-Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Vệ và phường Lam Sơn	1,00	40.549.000	Quý IV
10	Tiền sử dụng đất nộp bổ sung ngân sách nhà nước do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án: Khu đô thị Xanh-Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa - nhà chung cư (giai đoạn 1)	Phường Đông Vệ và phường Lam Sơn	0,26	30.698.000	Quý IV
11	Nghĩa vụ tài chính khi quy định khu vực chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ (đợt 1, 2 và đợt 3)	Phường Phú Sơn và phường Đông Tân	3,62	54.126.000	Quý IV
12	Nghĩa vụ tài chính khi quy định khu vực chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam (đợt 1, 2)	Phường Đông Thọ, phường Hàm Rồng, phường Nam Ngạn	13,50	80.208.000	Quý IV

13	Cụm Công nghiệp phía Đông Bắc	Xã Hoàng Quang, Phường Long Anh	19,50	77.400.000	Quý IV
14	KĐT mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long (xã Hoàng Quang: ONT 41,52 ha; TMD 3,42 ha); (phường Long Anh: ODT 20,16 ha; TMD 2,07 ha)	Xã Hoàng Quang, Phường Long Anh	67,17	275.800.000	Quý IV
15	KĐT Đông Nam Đại học Hồng Đức (ODT 1,69 ha; TMD 0,5 ha)	Phường Quảng Thịnh	2,19	77.700.000	Quý IV
16	KĐTM dọc đại lộ Nam Sông Mã (số 3) (ODT 19,2 ha; TMD 4,65 ha)	Phường Đông Hải	23,85	140.000.000	Quý IV
17	HTKT khu TC, TĐC các hộ dân ngoại ô tả sông Mã	Phường Tào Xuyên	7,35	70.000.000	Quý IV
18	Nhà ở xã hội cho công nhân KCL Lễ Môn	Phường Quảng Hưng	3,96	56.400.000	Quý IV
19	KĐT Tây Nam đường CSEDP (ODT 16,45 ha; TMD : 2 ha)	Phường Quảng Thắng	18,45	124.000.000	Quý IV
20	KDC phía Đông đường CSEDP thuộc KDC Tây Nam đường Nguyễn Phục	Phường Quảng Thắng	0,62	38.300.000	Quý IV
21	KĐTM thuộc khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận phường Quảng THẮNG	Phường Quảng Thắng	7,40	70.000.000	Quý IV
22	HTKT KDC tái định cư thuộc khu di tích thắng cảnh Mật Sơn TPTH	Phường Quảng Thắng	6,32	66.900.000	Quý IV
23	HTKT khu nhà ở và thương mại Nam trường SOS	Phường Quảng Thành	21,15	88.000.000	Quý IV
24	KDC Phù Lưu, phường Quảng Thắng	Phường Quảng Thắng	2,50	48.400.000	Quý IV
25	KDC mới phường Đông Lĩnh (Đông Chộp 2)	Phường Đông Lĩnh	2,28	47.600.000	Quý IV
26	Khu DVVP thương mại và dân cư thuộc KĐT Đông Hương	Phường Đông Hải	4,70	61.400.000	Quý IV
27	KDC phường Quảng Đông	Phường Quảng Đông	3,80	52.700.000	Quý IV
28	Đầu giá đất thu hồi của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Nguyễn Kim Thanh hóa tại KĐT Nam thành phố	Phường Quảng Thành	2,26	47.500.000	Quý IV
29	KDC Đông Nam lành Tân Thọ (đất ODT 0,24ha; đất ODT+TMD 0,18 ha)	Phường Phú Sơn, Đông Tân	0,42	54.500.000	Quý IV
30	KDC thuộc 2 bên đường QL 1A thuộc MBQH số 4788/QĐ-UBND	Các Phường Nam Ngạn, Hàm Rồng	2,45	48.000.000	Quý IV
31	Khu nhà ở hỗn hợp BHH thuộc KĐT Đông Hải thuộc dự án số 2 KĐTM trung tâm TPTH	Phường Đông Hải	4,59	60.600.000	Quý IV
32	Khu nhà ở hỗn hợp EHH thuộc KĐT Đông Hải thuộc dự án số 2 KĐTM trung tâm TPTH	Phường Đông Hải	1,16	44.000.000	Quý IV

33	KDC thuộc KĐT Đông Hương (MBQH số 3241)	Phường Đông Hương	4,43	59.600.000	Quý IV
34	Khu đô thị mới Đông Hương	Phường Đông Hương	3,90	56.000.000	Quý IV
35	Nhà ở xã hội khu đô thị Núi Long	Phường Đông Vệ	1,160	46.000.000	Quý IV
36	Nhà ở khu đô thị Núi Long	Phường Đông Vệ	0,07	26.000.000	Quý IV
37	Dự án phát triển nhà ở tại lô 2, lô 3 phường Quảng Hưng	Phường Quảng Hưng	0,23	30.000.000	Quý IV
38	Khu đất trụ sở của Tòa án nhân dân thành phố tại số 38 Trần Phú phường Điện Biên	Phường Điện Biên	0,07	26.000.000	Quý IV
39	Dự án chung cư cao tầng (MBQH số 895)	Phường Đông Hương	0,18	28.700.000	Quý IV
40	Khu TMDV, khu chung cư phường Quảng Hưng	Phường Quảng Hưng	0,81	41.000.000	Quý IV
41	Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục	Phường Quảng Thăng	17,60	84.000.000	Quý IV
42	KDC tái định cư xã Quảng Thành	Phường Quảng Thành	4,75	62.000.000	Quý IV
43	HTKT khu DC tái định cư xã Quảng Thành (gđ 2,3)	Phường Quảng Thành	15,00	82.000.000	Quý IV
44	Khu công viên nước Đông Hương (ODT 2,01 ha; TMD 0,82 ha)	Phường Đông Hương	2,83	82.500.000	Quý IV
45	Dự án KĐT ven sông Hạc	Các Phường Đông Thọ, Trường Thi, Nam Ngạn	3,00	50.000.000	Quý IV
46	Khu thương mại dịch vụ	Phường Đông Cương	1,56	40.000.000	Quý IV
47	Khu thương mại dịch vụ	Phường Quảng Thịnh	1,42	39.000.000	Quý IV
48	Khu thương mại dịch vụ	Phường Đông Cương	2,24	42.000.000	Quý IV
49	Khu thương mại dịch vụ	Phường Phú Sơn, Đông Lĩnh	1,43	39.000.000	Quý IV
50	Khu TTMT (TTM-lô 16) thuộc KĐT Nam thành phố	Phường Quảng Thành	10,50	69.000.000	Quý IV
II	THÀNH PHỐ SẦM SƠN				
1	Dự án Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Hải (Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh)	Phường Quảng Châu	0,80	35.750.000	Quý III

2	Khu nhà ở thuộc mặt bằng khu tái định cư Đồng Hạnh, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	Xã Quảng Hùng	1,19	43.985.000	Quý IV
3	KDC, TĐC Đồng Nấp, Đồng Eo	Phường Trường Sơn	3,60	54.000.000	Quý IV
4	KDC Đông Xuân,	Phường Bắc Sơn	4,47	59.800.000	Quý IV
5	KĐT Quảng trường biển	Phường Trung Sơn	15,14	82.000.000	Quý IV
6	KDC, TĐC cánh đồng Sông Đông	Phường Quảng Cư	1,85	46.200.000	Quý IV
7	KĐT sinh thái ven Sông Mã	Phường Quảng Cư	1,80	46.000.000	Quý IV
8	KDC 773	Phường Quảng Cư	1,52	45.100.000	Quý IV
9	KDC TĐC Yên Trách	Phường Quảng Châu	4,47	59.800.000	Quý IV
10	KDC Tây đường ven biển	Phường Quảng Châu	1,77	46.000.000	Quý IV
11	KĐT sinh Thái Châu Lộc	Phường Quảng Châu	2,28	47.600.000	Quý IV
12	KDC Đôn Trại	Phường Quảng Thọ	2,90	49.700.000	Quý IV
13	Hạ tầng kỹ thuật khu Trung tâm hành chính thành phố	Các Phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	4,71	61.400.000	Quý IV
14	KDC phía Đông trung tâm thành phố	Các Phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	7,98	71.300.000	Quý IV
15	Cụm CN làng nghề	Phường Quảng Thọ, Quảng Châu	24,40	79.000.000	Quý IV
16	Khu đất thu hồi của Công ty xây dựng và du lịch Hưng Phong	Phường Bắc Sơn	0,95	37.300.000	Quý IV
17	Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch tổ chức sự kiện	Phường Quảng Châu	0,80	35.500.000	Quý IV
18	Dự án DVTM	Phường Bắc Sơn	1,00	38.000.000	Quý IV
III	THỊ XÃ BÌM SƠN				
1	Dự án Nhà máy đốt rác thải sinh hoạt phát điện (Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 06/10/2022)	Phường Đông Sơn	9,07	66.364.000	Quý IV
2	Dự án Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam Khu A - Khu Công nghiệp Bim Sơn (Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 03/10/2022)	Khu công nghiệp Bim Sơn	3,56	47.530.000	Quý IV
3	KDC Tây Bà Triệu gđ 1	Phường Bắc Sơn	7,29	69.000.000	Quý IV
4	KDC phía Tây trường tiểu học và THCS Bắc Sơn	Phường Bắc Sơn	1,04	43.500.000	Quý IV
5	KDC Nam Đồi Bim (gđ 1)	Xã Quang Trung	2,44	45.000.000	Quý IV
6	KDC Phố Chợ tại khu nội thị số 2	Xã Quang Trung	1,02	40.500.000	Quý IV
7	KĐT mới nam Bim Sơn	Phường Phú Sơn, Xã Quang Trung	48,56	115.300.000	Quý IV
8	KĐT mới Bắc Sông Tống	Xã Quang Trung	11,16	77.200.000	Quý IV

9	KĐT mới nam QL 217 B nối dài xã Quang Trung	Xã Quang Trung	8,00	68.000.000	Quý IV
10	Mỏ sét Tam Diên	Phường Đông Sơn	18,84	77.000.000	Quý IV
11	Cải tạo mở rộng mỏ sét Cổ Đàm	Phường Ba Đình, Lam Sơn	40,89	97.000.000	Quý IV
IV	THỊ XÃ NGHI SƠN				
1	Dự án Trường Mầm non Hong Fu, khu bãi đỗ, trông giữ xe và dịch vụ cộng đồng (Quyết định số 139/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 13/5/2022)	Các Phường Nguyên Bình, Bình Minh, Xuân Lâm	8,80	53.000.000	Quý III
2	Dự án quỹ đất đối ứng (đợt 1) dự án ĐTXD tuyến đường Hải Hòa, Bình Minh thị xã Nghi Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT)	Phường Hải Hòa	3,30	73.000.000	Quý IV
3	Hạ tầng KCN số 1	Xã Mai Lâm	67,00	114.000.000	Quý IV
4	Hạ tầng KCN Luyện Kim	Xã Hải Thượng	324,30	158.000.000	Quý IV
5	KDC tổ dân phố Hồng Phong (khu 1)	Phường Hải Ninh	2,50	48.300.000	Quý IV
6	KDC tổ dân phố Hồng Phong (khu số 2)	Phường Hải Ninh	6,50	93.500.000	Quý IV
7	HTKT KDC mới phố Hồng Kỳ	Phường Hải Ninh	5,50	93.000.000	Quý IV
8	Khu ĐT mới Tân Dân	Phường Tân dân	18,60	85.000.000	Quý IV
9	KDC tại phường Hải Hòa (thuộc khu đất đối ứng thực hiện dự án đường Hải Hòa-Bình Minh (ODT 26,9 ha; TMD 2,6 ha)	Phường Hải Hòa	29,50	136.500.000	Quý IV
10	KĐT Mới Còng	Phường Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình	42,00	109.000.000	Quý IV
11	KDC mới thôn Trung Chính	Phường Hải Hòa	8,50	72.700.000	Quý IV
12	Khu nhà ở đô thị	Phường Nguyên Bình	8,50	72.700.000	Quý IV
13	KDC đô thị tại phường Nguyên Bình	Phường Nguyên Bình	6,30	93.500.000	Quý IV
14	KDC phía Nam đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia	Phường Nguyên Bình, Bình Minh, Xuân Lâm	18,46	85.400.000	Quý IV
15	Khu sinh thái đảo Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	39,30	95.600.000	Quý IV
16	Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch đảo Ngọc	Phường Nghi Sơn	17,20	75.000.000	Quý IV
17	Khu đô thị mới tại phường Xuân Lâm và Trúc Lâm (ODT 40,7 ha; TMD 12,5 ha)	Phường Xuân Lâm và Trúc Lâm	53,20	178.000.000	Quý IV
18	Dự án Central Resort (đất TMDV)	Phường Ninh Hải	6,04	59.000.000	Quý IV

19	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Phường Hải An, Tân Dân	10,27	70.000.000	Quý IV
20	Khu du lịch sinh thái bốn mùa cao cấp	Phường Ninh Hải	9,31	67.000.000	Quý IV
21	Khu di lịch sinh thái Trảng AN	Phường Ninh Hải	5,01	57.000.000	Quý IV
22	Khu DVCC Bắc núi Xước	Phường Mai Lâm	101,39	130.000.000	Quý IV
V	HUYỆN HẬU LỘC				
1	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Lộc tại xã Tiên Lộc, huyện Hậu Lộc (Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 24/5/2022)	Xã Tiên Lộc	3,33	43.059.000	Quý III
2	Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Cụm Công nghiệp nghề cá Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hoà Lộc	14,403	66.605.000	Quý IV
3	Cụm CN Hòa Lộc	Xã Hòa Lộc	19,00	73.900.000	Quý IV
4	KDC mới Diêm Phố	Các Xã Minh Lộc, Hưng Lộc	20,37	83.700.000	Quý IV
5	KDC mới thôn Hoa phú	Xã Hoa Lộc	3,75	51.700.000	Quý IV
6	KDC mới đồng Cồn Ve, Đồng Ngang thị trấn Hậu Lộc	Thị trấn Hậu Lộc	4,42	59.500.000	Quý IV
VI	HUYỆN HÀ TRUNG				
1	Cụm CN Hà Long 1	Xã Hà Long	74,80	115.000.000	Quý IV
2	KDC Nam Núi Phán	Thị trấn Hà Trung	1,49	45.000.000	Quý IV
3	Đất ở KĐT Tây Bắc Đò Len (phân khu 2)	Thị trấn Hà Trung	2,06	47.000.000	Quý IV
4	KDC mới phía đông thị trấn (phân khu 3)	Xã Yên Sơn	3,65	52.000.000	Quý IV
5	KDC mới phía đông thị trấn (phân khu 3)	Xã Yên Sơn	4,29	55.300.000	Quý IV
6	KĐT mới Yên Sơn 1	Xã Yên Sơn, Thị trấn Hà Trung	14,52	81.200.000	Quý IV
7	KĐT mới Yên Sơn 2	Xã Yên Sơn	13,63	77.000.000	Quý IV
8	Đất ở KĐT Tây Bắc Đò Lèn (phân khu 2)	Thị trấn Hà Trung	2,06	47.000.000	Quý IV
VII	HUYỆN NGA SƠN				
1	KDC Mỹ Hưng	Xã Nga Thanh	3,24	48.000.000	Quý IV
2	KDC Kênh B6 đi đường Bến Tín Cầu Vàng	Xã Nga Thành	2,05	43.500.000	Quý IV
3	KDC Mỹ Hưng	Xã Nga Yên	2,72	48.500.000	Quý IV
4	KDC phía Đông đường chi nhánh điện (xã Nga Mỹ cũ)	Thị trấn Nga Sơn	2,90	49.700.000	Quý IV
5	KDC Tây hành chính gđ 3	Thị trấn Nga Sơn	1,08	43.600.000	Quý IV
6	KDC mới Mỹ Hưng	Thị trấn Nga Sơn	5,95	62.500.000	Quý IV
7	KDC Tây đường Tuấn Phương	Thị trấn Nga Sơn	2,49	48.000.000	Quý IV
VIII	HUYỆN HOÀNG HÓA				
1	Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường (Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 08/10/2021)	Xã Hoàng Trường	12,270	64.727.000	Quý IV
2	Khu dân cư thương mại hợp Vực (đất TMD)	Xã Hoàng Ngọc	0,609	28.800.000	Quý IV

3	Khu dân cư đô thị	Thị trấn Bút Sơn	4,04	57.000.000	Quý IV
4	KDC thôn Phú Vinh Tây	Thị trấn Bút Sơn	7,98	71.000.000	Quý IV
5	KĐT Aquy City Hoàng Hóa	Thị trấn Bút Sơn, xã Hoàng Đức	15,80	82.500.000	Quý IV
6	Cụm CN Bắc Hoàng Hóa	Các Xã Hoàng phú, Hoàng Quý, Hoàng Kim	10,18	66.000.000	Quý IV
IX	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG				
1	Dự án Công trình dịch vụ vận tải Lim Hải An tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương (Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh)	Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương	1,68	35.385.000	Quý III
2	HTKT Khu TĐC đường Thanh Niên, thị trấn Tân Phong	Thị trấn Tân Phong	2,75	49.000.000	Quý IV
3	Khu ĐTM Đông Tân Phong (ODT 73.000m ² ; TMD 19.300 m ²)	Thị trấn Tân Phong, xã Quảng Đức	9,23	135.000.000	Quý IV
4	Khu dân cư Ước Ngoại	Thị trấn Tân Phong	4,86	59.700.000	Quý IV
5	KĐT nghỉ dưỡng Khoáng nóng (ODT 490.000m ² ; TMD 105.000m ²)	Xã Quảng Yên	59,50	153.200.000	Quý IV
6	Cụm CN Nham Thạch	Xã Quảng Thạch	16,80	72.000.000	Quý IV
7	Cụm CN Công Trúc	Xã Quảng Bình	50,00	102.000.000	Quý IV
8	Cụm CN xã Quảng Yên	Xã Quảng Yên	55,50	105.000.000	Quý IV
9	Cụm CN và đô thị Tiên Trang	Xã Tiên Trang	54,47	105.000.000	Quý IV
10	Nhà máy may mặc xuất khẩu ICC Quảng Xương	Xã Quảng Trường	5,00	53.000.000	Quý IV
11	Khu TMDV	Xã Quảng Định	2,00	38.000.000	Quý IV
X	HUYỆN NÔNG CỐNG				
1	Cụm CN Tượng Lĩnh	Các Xã Tượng Lĩnh, Thăng Bình	49,80	102.000.000	Quý IV
2	Cụm CN Cầu Quan	Xã Trung Chính	55,30	105.000.000	Quý IV
3	Cụm CN Vạn Thắng-Yên thọ	Xã Vạn Thắng	28,71	82.800.000	Quý IV
4	KDC mới tại đô thị Cầu Quan (ONT 3,240 ha; TMD 1,453 ha)	Xã Trung Chính	4,69	58.000.000	Quý IV
5	KDC thôn Trung Phú	Xã Yên Mỹ	4,28	55.000.000	Quý IV
6	KDC mới phía Đông đường Lam Sơn	Thị trấn Nông Cống	12,34	75.700.000	Quý IV
XI	HUYỆN ĐÔNG SƠN				
1	Dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn (giai đoạn 1) (Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 27/6/2022)	Thị trấn Rừng Thông	1,37	39.110.000	Quý III
2	HTKT KDC mới thị trấn Rừng Thông	Thị trấn Rừng Thông	2,99	50.000.000	Quý IV
3	Dọc QL 47 nần (OM-&HTKT KDC mới phía Tây Nam QL 47	Thị trấn Rừng Thông	3,50	53.400.000	Quý IV
4	KDC mới số 1	Thị trấn Rừng Thông	4,50	60.000.000	Quý IV

5	Điểm dân cư Đồng Ri thôn Ngọc Tích	Xã Đông Thanh	5,23	64.000.000	Quý IV
6	Điểm dân cư nông thôn Đồng Côn, thôn Tân Đại	Xã Đông Hòa	5,86	65.700.000	Quý IV
7	Đất TMDV	Xã Đông Thịnh	4,75	55.000.000	Quý IV
8	Đất TMDV (M.P 02) phân khu 11	Xã Đông Thịnh	1,80	40.000.000	Quý IV
XII	HUYỆN THIỆU HÓA				
1	Cụm CN thị trấn Vạn Hà (đợt 2)	Xã Thiệu Phú	17,64	75.700.000	Quý IV
2	Khu TMDV	Thị trấn Thiệu Hóa	2,00	41.000.000	Quý IV
3	Khu TMDV	Thị trấn Thiệu Hóa	4,29	52.000.000	Quý IV
XIII	HUYỆN THỌ XUÂN				
1	KDC mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè	Thị trấn Thọ Xuân	4,99	60.000.000	Quý IV
2	Hạ tầng KDC mở rộng thị trấn Thọ Xuân	Thị trấn Thọ Xuân	1,54	45.000.000	Quý IV
3	KDC tập trung Đồng cỏ	Thị trấn Sao Vàng	2,80	49.000.000	Quý IV
4	Dự án số 2 KĐT mới Sao Mai, Lam Sơn-Sao Vàng	Thị trấn Sao Vàng	56,57	120.000.000	Quý IV
5	KDC Đô thị Xuân Lai (Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn) KDC đô thị Xuân Lai (Khu DC mới 2 bên phía đường Lê Hoàn gia đoạn 4)	Xã Xuân Lai	4,80	58.700.000	Quý IV
6	KDC phía Đông đường Hồ Chí Minh	Xã Thọ Xương	10,00	73.400.000	Quý IV
7	Cụm CN Thọ Nguyên	Xã Xuân Hồng	17,00	72.000.000	Quý IV
8	Cụm CN Xuân Lai	Xã Xuân Lai	19,00	74.000.000	Quý IV
9	Cụm CN Thuận Minh	Xã Thuận Minh	18,00	74.000.000	Quý IV
10	Khu TMDV	Các Xã Xuân Bái, Thọ Xương, Xuân Phú	8,20	61.000.000	Quý IV
XIV	HUYỆN YÊN ĐỊNH				
1	Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 28/10/2022)	Tại xã Định Liên và Định Long	36,070	85.673.000	Quý IV
2	KDC Thành Phú, TT Quán Lào	Thị trấn Quán Lào	6,22	66.600.000	Quý IV
3	Cụm CN Tây Bắc TT Quán Lào	Các xã Định Long, Định Liên	45,20	98.000.000	Quý IV
4	Làng du lịch Yên Trung	Xã Yên Trung	8,57	62.000.000	Quý IV
5	Đất TMDV	Xã Định Liên	2,50	39.500.000	Quý IV
XV	HUYỆN VINH LỘC				
1	Cụm CN Vĩnh Hòa	Xã Vĩnh Hòa	34,99	88.600.000	Quý IV
2	Cụm CN Vĩnh Minh	Xã Minh Tân	30,57	84.400.000	Quý IV
3	Khu TMDV	Xã Vĩnh Hưng	2,50	39.500.000	Quý IV
4	Khu TMDV	Xã Vĩnh Phúc	3,87	46.400.000	Quý IV
XVI	HUYỆN NHƯ THANH				

1	Khu TĐC tại khu phố Vân Thành, thị trấn Bến Sung	Thị trấn Bến Sung	8,55	69.500.000	Quý IV
2	Đất ở tại đô thị thuộc dự án khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai (đất ở 10,7 ha; đất TMD 14,4 ha)	Thị trấn Bến Sung	25,10	147.000.000	Quý IV
3	Dự án khu đô thị mới Hải Vân (đất ở 6,2 ha; đất TMD 0,72 ha)	Thị trấn Bến Sung	6,92	101.000.000	Quý IV
4	Cụm công nghiệp Vạn Thắng -Yên Thọ	Xã Yên Thọ	20,38	75.000.000	Quý IV
XVII	HUYỆN TRIỆU SƠN				
1	KĐT Sao Mai quy mô 43 ha (đất ở 18,35 ha; đất TMDV 1,14 ha)	Thị trấn Triệu Sơn	19,49	117.000.000	Quý IV
2	KDC Đồng Năn 2	Thị trấn Triệu Sơn	3,87	52.500.000	Quý IV
XVIII	HUYỆN THẠCH THÀNH				
1	Cụm CN Vân Du	Xã Thành Tâm	50,00	102.000.000	Quý IV
2	Khu TMDV xã Thành Minh	Xã Thành Minh	48,82	102.000.000	Quý IV
3	Khu TMDV xã Thạch Lâm	Xã Thạch Lâm	3,95		Quý IV
XIX	HUYỆN NHƯ XUÂN				
1	NMCB nông sản liên kết chuỗi	Xã Xuân Hòa	8,34	61.500.000	Quý IV
XX	HUYỆN CẨM THỦY				
1	Cụm CN Cẩm Châu	Xã Cẩm Châu	25,00	79.400.000	Quý IV
2	KDC phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn gđ 1	Thị trấn Phong Sơn	2,43	48.000.000	Quý IV
3	KDC phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn gđ 2	Thị trấn Phong Sơn	7,42	64.800.000	Quý IV
4	QH đất ở thuộc dự án Khu TTTM và nhà ở thị trấn Phong Sơn	Thị trấn Phong Sơn	1,06	43.500.000	Quý IV
5	Khu TMDV	Xã Cẩm Ngọc	2,81	40.500.000	Quý IV
XXI	HUYỆN THƯỜNG XUÂN				
1	KDC mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện	Thị trấn Thường Xuân	2,28	47.600.000	Quý IV
2	KDC phía Tây bệnh viện huyện	Thị trấn Thường Xuân	2,63	49.000.000	Quý IV
3	KDC phía Tây Sông Chu (ONT 7,93 ga; TMD 1,92 ha)	Xã Xuân Dương	9,85	73.000.000	Quý IV
XXII	HUYỆN BÁ THƯỚC				
1	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điện Trung	Xã Điện Trung	30,19	80.502.000	Quý IV
XXIII	HUYỆN NGỌC LẠC				
1	NM điện năng lượng mặt trời	Xã Kiên Thọ	86,60	120.000.000	Quý IV
XXIV	HUYỆN LANG CHÁNH				
1	KDC mới thị trấn Lang Chánh	Thị trấn Lang Chánh	2,10	47.000.000	Quý IV
	TỔNG CỘNG (196 dự án, MBQH)		2.740,73	13.177.585.000	